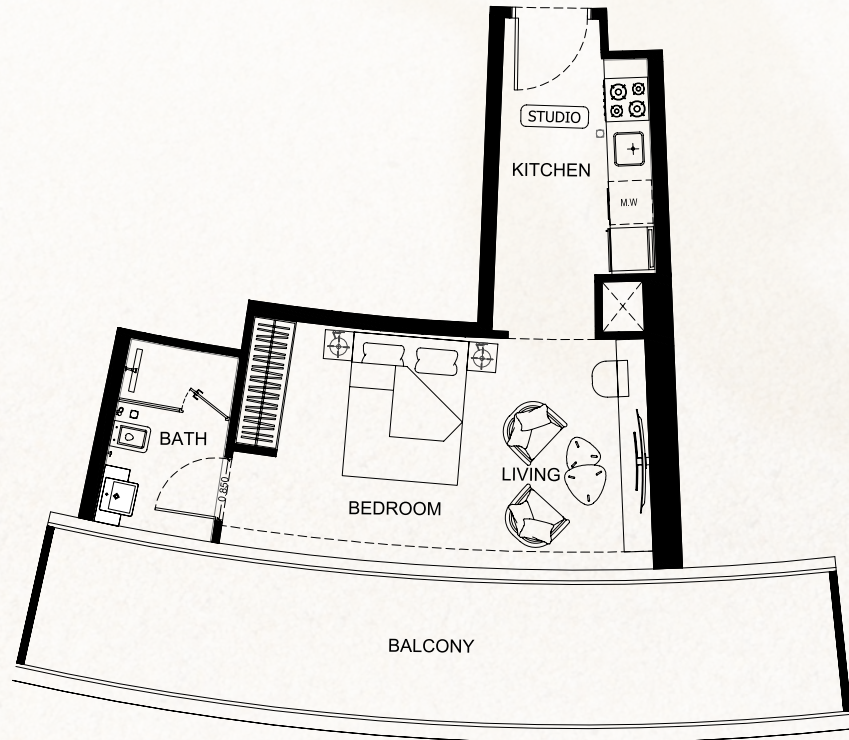
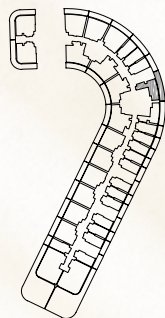


UNIT TYPE - STUDIO

BINGHATTI FLARE O2



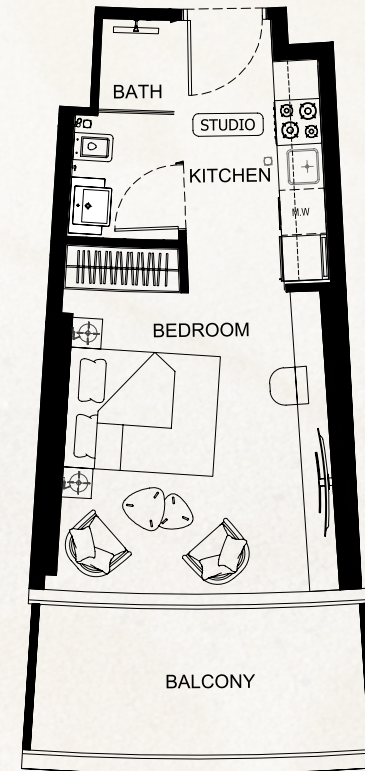
TYPE - 1



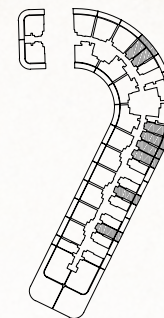
| AREA | SQ. M | SQ. FT |
|-----------------|----------------------|------------------------|
| SUITE AREA | 34.15 m ² | 367.59 ft ² |
| BALCONY AREA | 21.71 m ² | 233.68 ft ² |
| TOTAL UNIT AREA | 55.86 m ² | 601.27 ft ² |

FLAT DESIGN COMPONENTS

| | |
|----------|-------------------|
| STUDIO | 18 m ² |
| BATHROOM | 4 m ² |
| KITCHEN | 9 m ² |



TYPE - 2



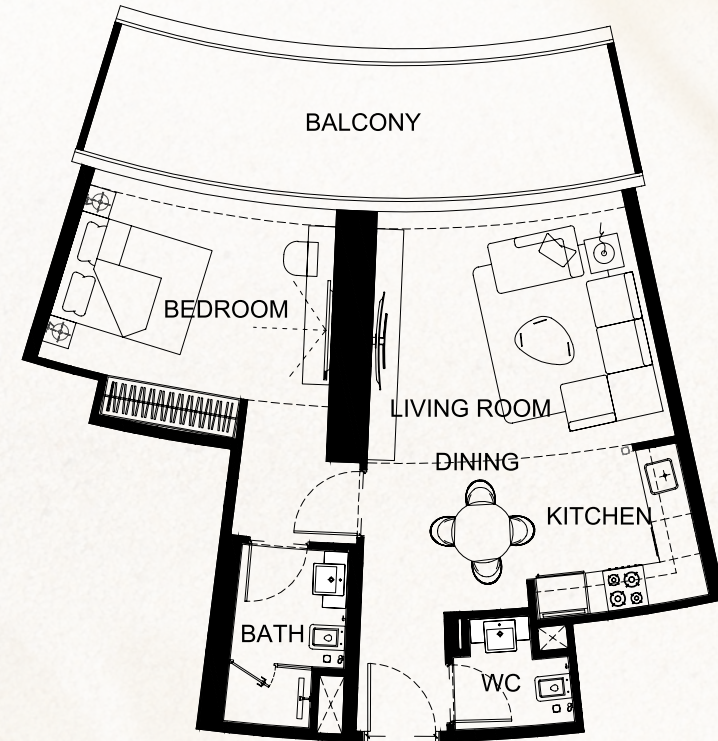
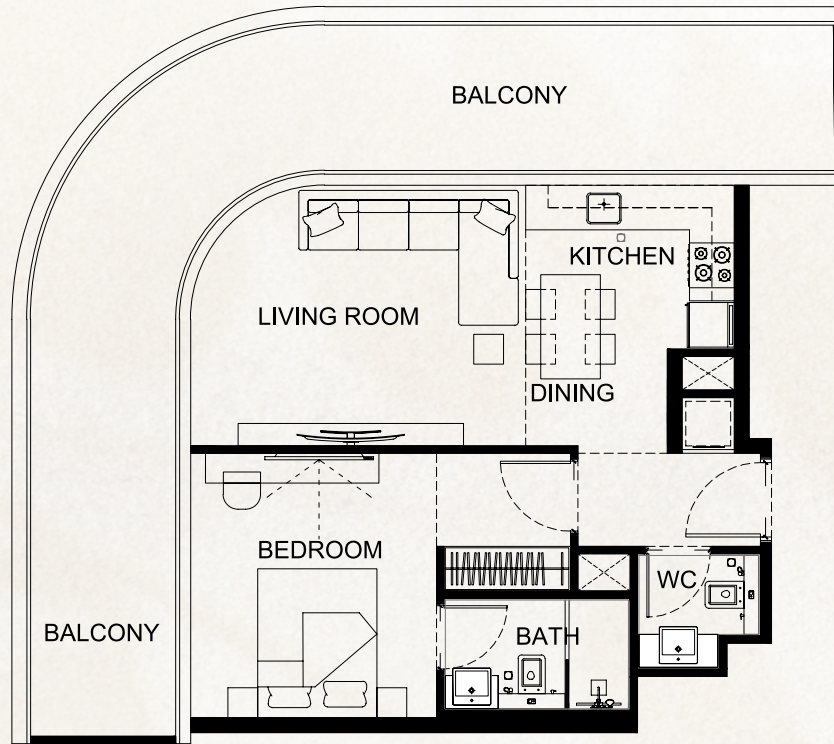
| AREA | SQ. M | SQ. FT |
|-----------------|----------------------|------------------------|
| SUITE AREA | 28.22 m ² | 303.76 ft ² |
| BALCONY AREA | 8.56 m ² | 92.13 ft ² |
| TOTAL UNIT AREA | 36.78 m ² | 395.90 ft ² |

FLAT DESIGN COMPONENTS

| | |
|----------|-------------------|
| STUDIO | 15 m ² |
| BATHROOM | 4 m ² |
| KITCHEN | 6 m ² |

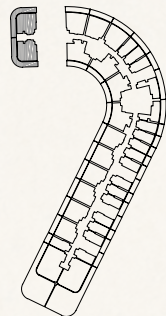
UNIT TYPE - 1 BEDROOM

BINGHATTI FLARE O2



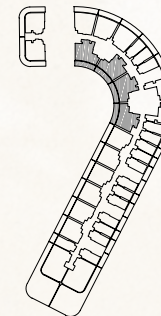
TYPE - 1

TYPE - 2



| AREA | SQ. M | SQ. FT |
|-----------------|----------------------|------------------------|
| SUITE AREA | 54.10 m ² | 582.33 ft ² |
| BALCONY AREA | 33.34 m ² | 358.87 ft ² |
| TOTAL UNIT AREA | 87.44 m ² | 941.20 ft ² |

| FLAT DESIGN COMPONENTS | | | |
|------------------------|-------------------|------------------|------------------|
| M. BEDROOM | 15 m ² | KITCHEN & DINING | 9 m ² |
| M. BATHROOM | 4 m ² | W.C | 2 m ² |
| LIVING & DINING | 15 m ² | LAUNDRY | 1 m ² |
| CORRIDOR | 3 m ² | | |

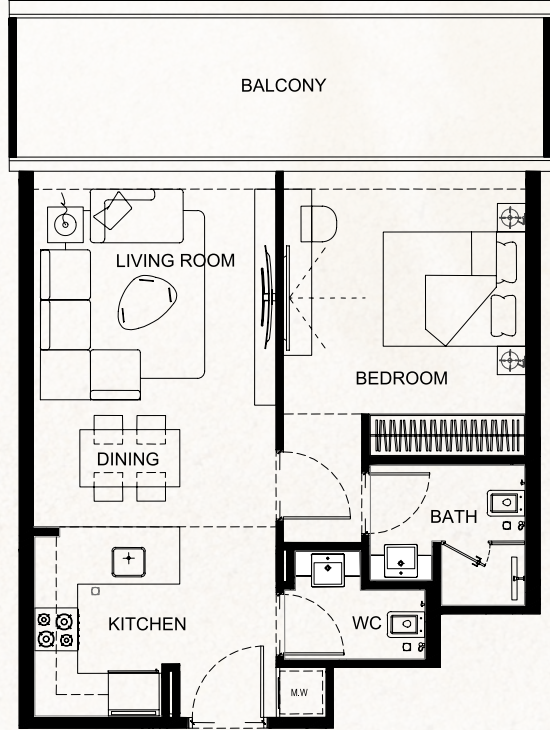


| AREA | SQ. M | SQ. FT |
|-----------------|----------------------|------------------------|
| SUITE AREA | 59.11 m ² | 636.25 ft ² |
| BALCONY AREA | 15.05 m ² | 162.00 ft ² |
| TOTAL UNIT AREA | 74.16 m ² | 798.25 ft ² |

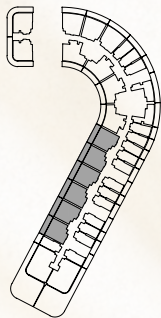
| FLAT DESIGN COMPONENTS | | | |
|------------------------|-------------------|------------------|------------------|
| M. BEDROOM | 16 m ² | CORRIDOR | 5 m ² |
| M. BATHROOM | 4 m ² | KITCHEN & DINING | 9 m ² |
| LIVING | 15 m ² | W.C | 2 m ² |

UNIT TYPE - 1 BEDROOM

BINGHATTI FLARE O2



TYPE - 3



| AREA | SQ. M | SQ. FT |
|-----------------|----------------------|------------------------|
| SUITE AREA | 53.13 m ² | 571.89 ft ² |
| BALCONY AREA | 14.44 m ² | 155.43 ft ² |
| TOTAL UNIT AREA | 67.57 m ² | 727.32 ft ² |

FLAT DESIGN COMPONENTS

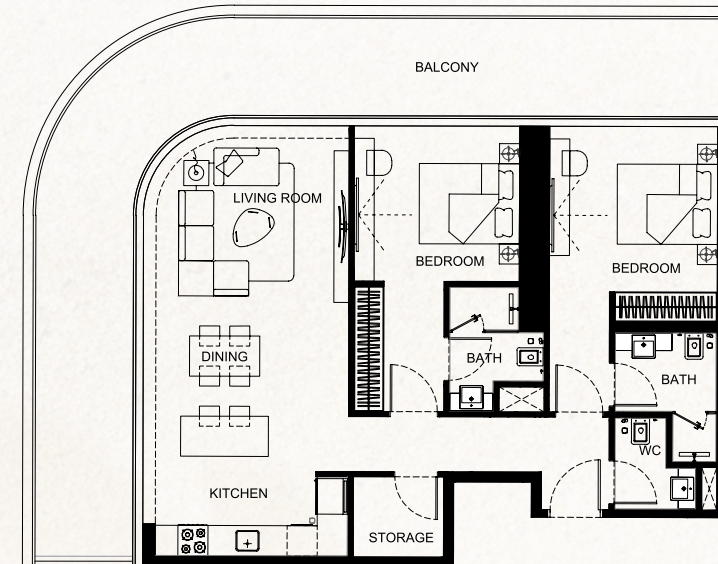
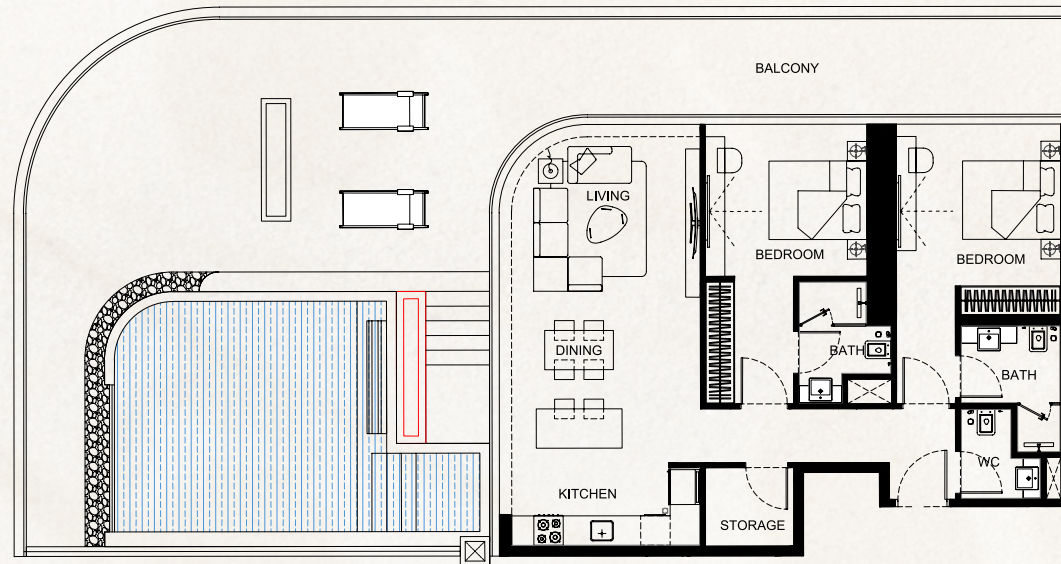
| | | | |
|-----------------|-------------------|---------|------------------|
| M. BEDROOM | 15 m ² | KITCHEN | 5 m ² |
| M. BATHROOM | 4 m ² | W.C | 3 m ² |
| LIVING & DINING | 17 m ² | LAUNDRY | 1 m ² |
| CORRIDOR | 4 m ² | | |

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تنويه: ١. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. ٢. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٥. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي لجدار الممر المحيط بالوحدة المجاورة. ٦. ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. ٨. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

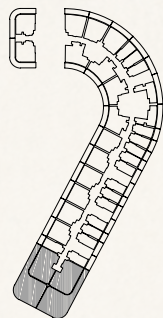
UNIT TYPE - 2 BEDROOM

BINGHATTI FLARE O2



TYPE - 1

TYPE - 2



| AREA | SQ. M | SQ. FT |
|-----------------|-----------------------|-------------------------|
| SUITE AREA | 94.49 m ² | 1017.08 ft ² |
| BALCONY AREA | 121.78 m ² | 1310.83 ft ² |
| TOTAL UNIT AREA | 216.27 m ² | 2327.91 ft ² |

FLAT DESIGN COMPONENTS

| | | | |
|-------------|-------------------|-----------------|-------------------|
| M. BATHROOM | 4 m ² | LIVING & DINING | 22 m ² |
| M. BEDROOM | 15 m ² | CORRIDOR | 8 m ² |
| M. BATHROOM | 4 m ² | KITCHEN | 11 m ² |
| M. BEDROOM | 15 m ² | STORE | 3 m ² |
| | | W.C | 2 m ² |



| AREA | SQ. M | SQ. FT |
|-----------------|-----------------------|-------------------------|
| SUITE AREA | 94.49 m ² | 1017.08 ft ² |
| BALCONY AREA | 41.10 m ² | 442.40 ft ² |
| TOTAL UNIT AREA | 135.59 m ² | 1459.48 ft ² |

FLAT DESIGN COMPONENTS

| | | | |
|-------------|-------------------|-----------------|-------------------|
| M. BATHROOM | 4 m ² | LIVING & DINING | 22 m ² |
| M. BEDROOM | 15 m ² | CORRIDOR | 8 m ² |
| M. BATHROOM | 4 m ² | KITCHEN | 11 m ² |
| M. BEDROOM | 15 m ² | STORE | 3 m ² |
| | | W.C | 2 m ² |