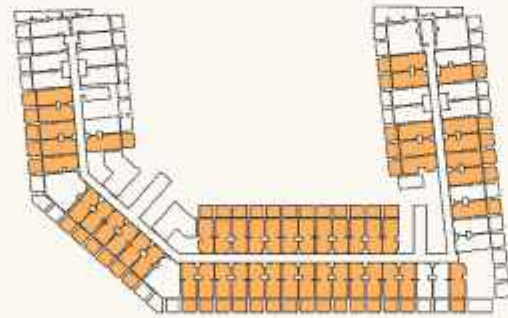
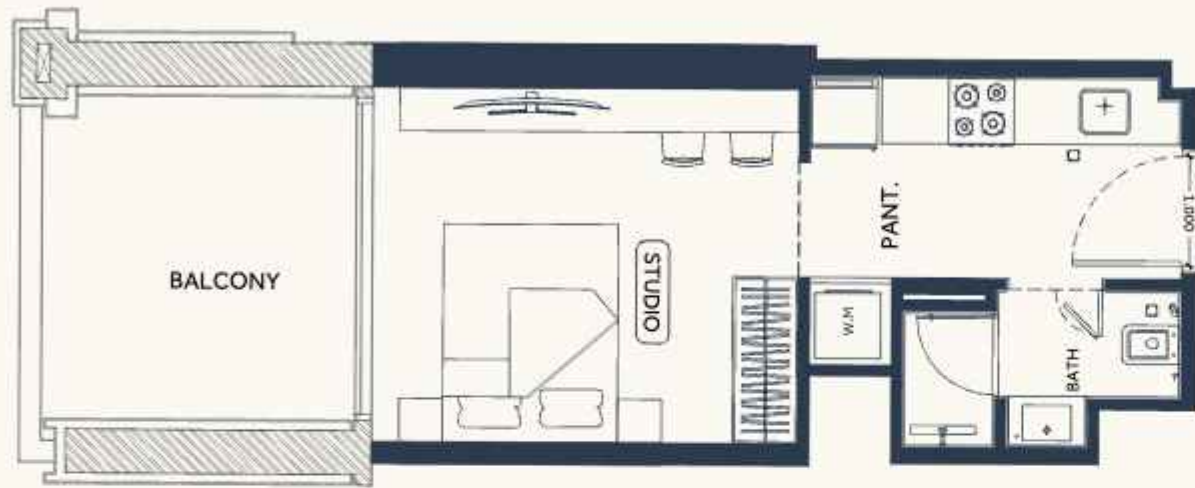




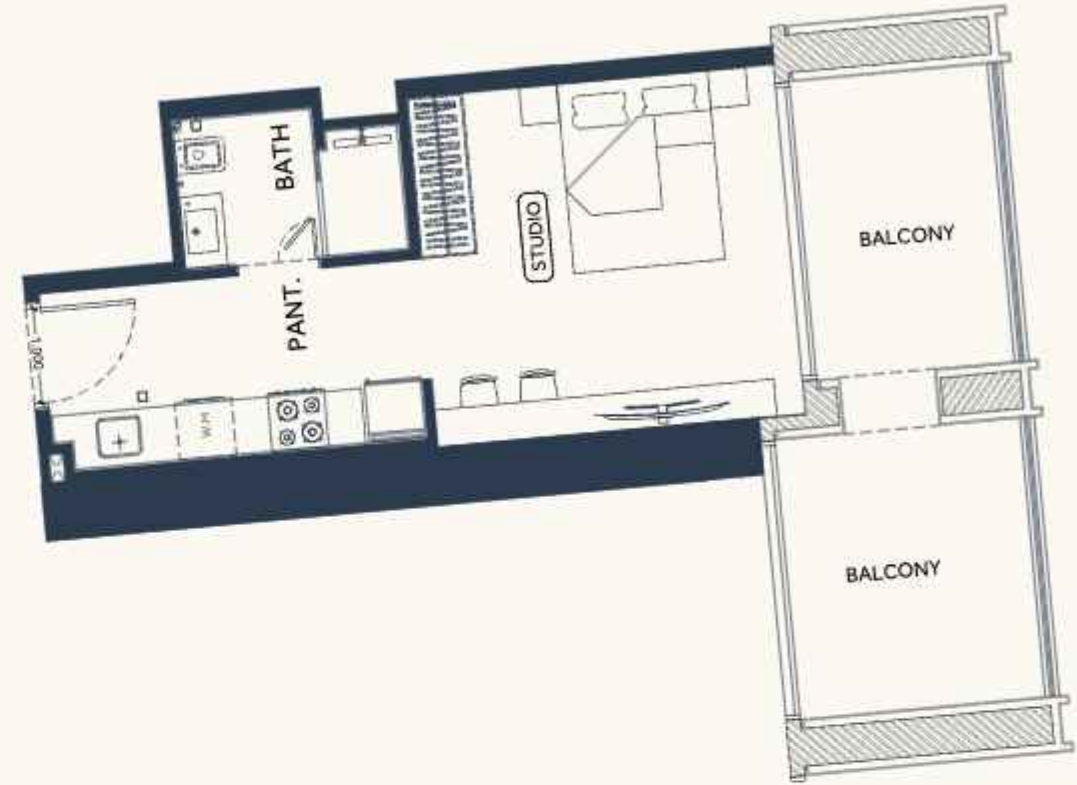
STUDIO Type 01

AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	25.99 m ²	279.75 ft ²
BALCONY AREA	9.69 m ²	104.30 ft ²
TOTAL UNIT AREA	35.68 m ²	384.05 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS

BATH	3 m ²
STUDIO	13 m ²
KITCHEN	7 m ²
LAUNDRY	1 m ²

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architect. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The Developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of the enclosing guard and the exterior face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. 8. Suite area may vary in size depending on the floor level. 9. For each unit type, unit sizes and areas might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.



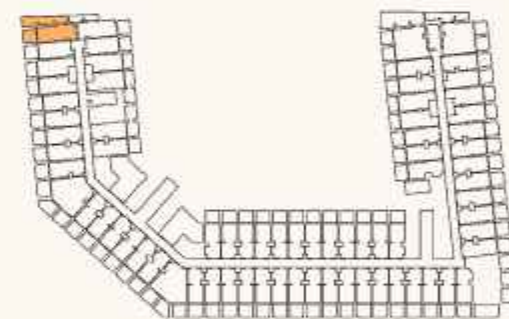
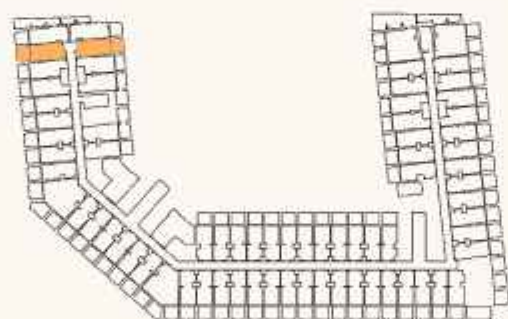
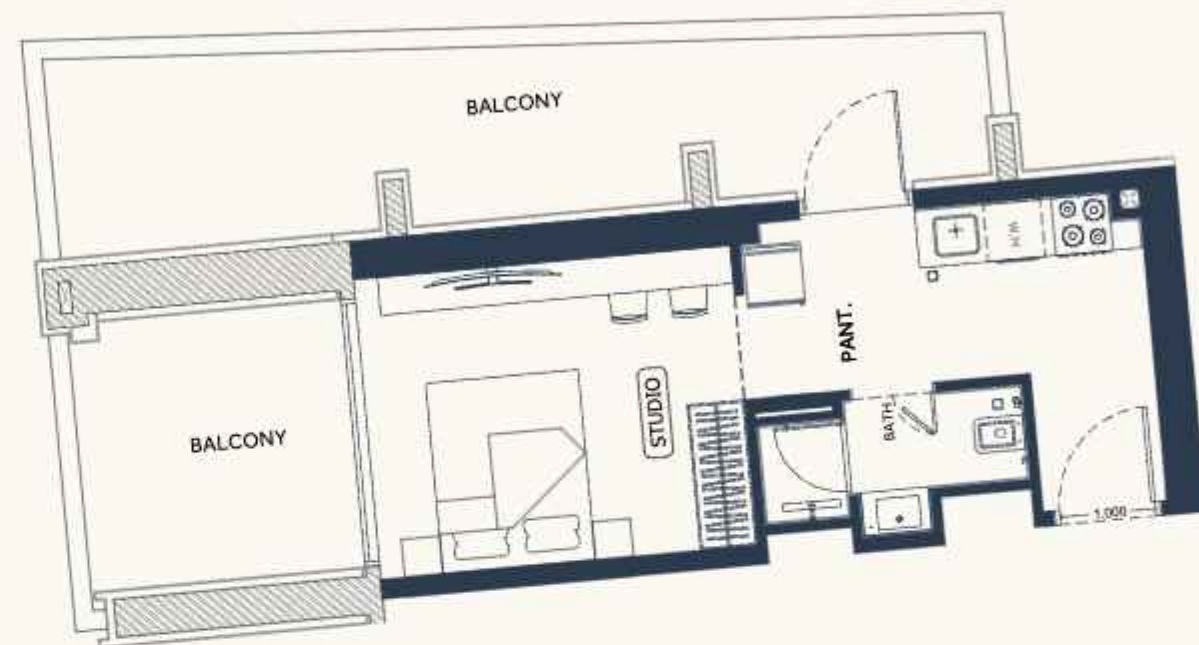
STUDIO Type 02

AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	28.74 m ²	309.35 ft ²
BALCONY AREA	20.73 m ²	223.13 ft ²
TOTAL UNIT AREA	49.47 m ²	532.49 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS

BATH	4 m ²
STUDIO	14 m ²
KITCHEN	8 m ²

توضيح: 1. جميع الأبعاد المقاسة هي لأبعاد العناصر الإنشائية وتتجاهل سمك الحوائط والطلاءات والتركيبات. 2. جميع الأبعاد قد تم توفيرها من قبل المصمم المعماري. 3. جميع المواد، الأبعاد والرسومات تقريبية. المعلومات عرضية وقد تتغير دون إشعار مسبق. 4. المساحة الفعلية للوحدات قد تختلف عن المساحة المعلنة. 5. حساب مساحة الوحدات يتم قياسه على خط الوسط للجدران الفاصلة بين الوحدات، وجدران الخزانة الخارجية، وجدران الجدران الخارجية. 6. حساب مساحة الشرفات يتم قياسه على خط الوسط للجدران الفاصلة بين الوحدات، وجدران الجدران الخارجية، وجدران الجدران الخارجية. 7. الوحدات المقاسة على الطابق النموذجي في المبنى. 8. مساحة الوحدات قد تختلف باختلاف الطابق. 9. لكل نوع وحدة، قد تكون هناك اختلافات في المساحة والأبعاد. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء للحصول على التفاصيل الخاصة بكل وحدة.



STUDIO Type 03

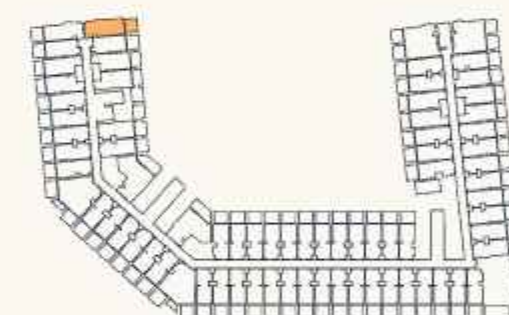
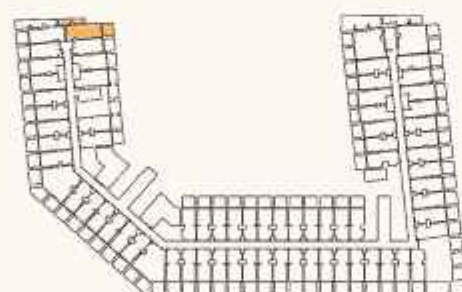
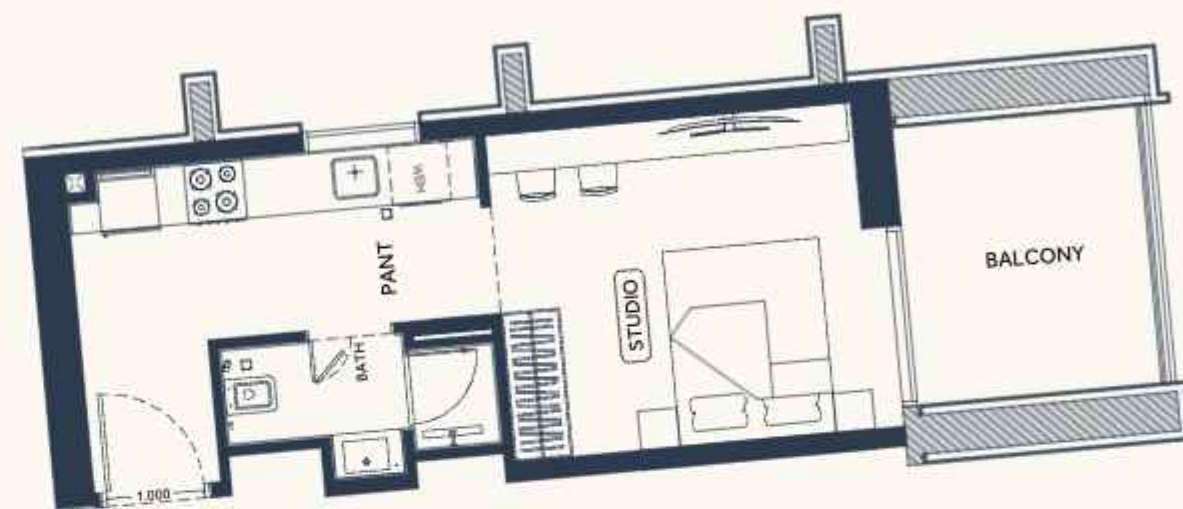
AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	25.40 m ²	273.40 ft ²
BALCONY AREA	9.08 m ²	97.73 ft ²
TOTAL UNIT AREA	34.48 m ²	371.13 ft ²
FLAT DESIGN COMPONENTS		
BATH		3 m ²
STUDIO		13 m ²
KITCHEN		6 m ²

STUDIO Type 04

AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	29.44 m ²	316.88 ft ²
BALCONY AREA	32.96 m ²	354.77 ft ²
TOTAL UNIT AREA	62.40 m ²	671.66 ft ²
FLAT DESIGN COMPONENTS		
BATH		3 m ²
STUDIO		12 m ²
KITCHEN		8 m ²
CORRIDOR		2 m ²

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architect. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The Developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exhaust face of the enclosing board and the exterior face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Suite area may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and areas might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

إشعار: 1. أبعاد الغرف المقاسة إلى العناصر الإنشائية وتتجاهل دعامات الجدران والطلاءات. 2. أبعاد الغرف قد تختلف عن الأبعاد الفعلية. 3. جميع المقاسات والأبعاد والرسومات تقريبية. المعلومات عرضية وقد تتغير دون إشعار مسبق. 4. المساحة الفعلية للغرفة قد تختلف عن المساحة المعلنة. الرسومات ليست بالقياس. 5. يتم قياس مساحة الغرفة على خط الوسط للجدران أو الجدران الفاصلة بين الوحدات. يتم قياس مساحة الشرفة على خط الوسط للجدران الفاصلة بين الوحدات. 6. يتم قياس مساحة الشرفة على خط الوسط للجدران الفاصلة بين الوحدات. 7. يتم قياس الوحدات على الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف المساحة الفعلية للوحدات على الطابق النموذجي. 8. قد تختلف أبعاد الوحدات ومساحة الوحدات على الطابق النموذجي. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء للحصول على الأبعاد الفعلية لكل وحدة.



STUDIO Type 05

AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	29.82 m ²	320.97 ft ²
BALCONY AREA	27.79 m ²	299.12 ft ²
TOTAL UNIT AREA	57.61 m ²	620.10 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS	
BATH	3 m ²
STUDIO	13 m ²
KITCHEN	8 m ²
CORRIDOR	2 m ²

STUDIO Type 06

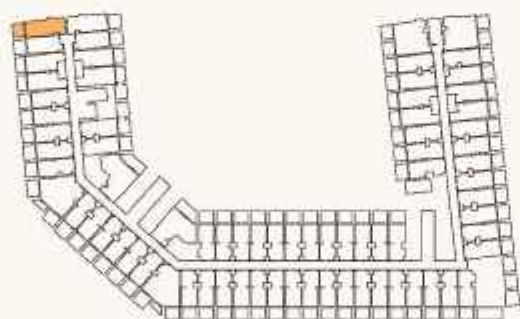
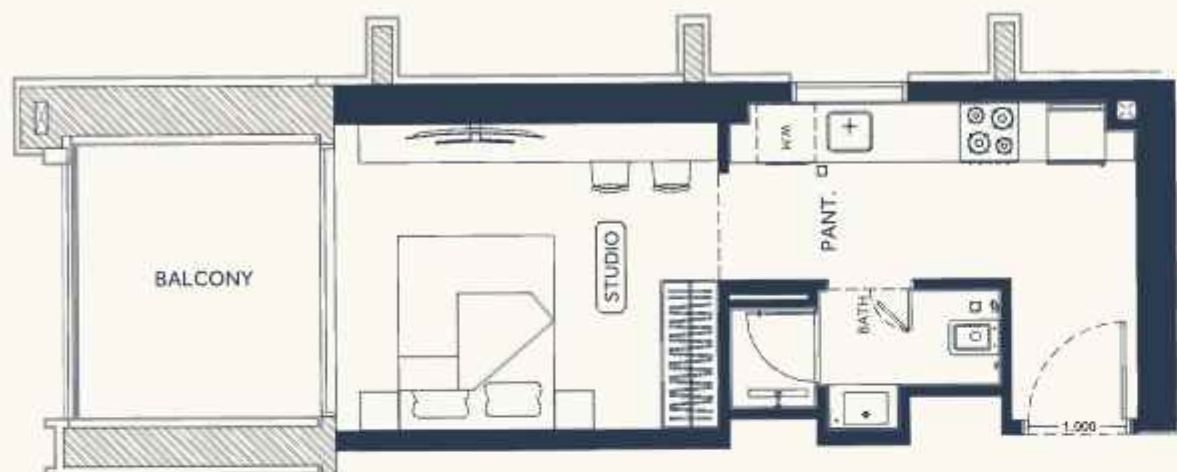
AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	29.91 m ²	321.94 ft ²
BALCONY AREA	9.04 m ²	97.30 ft ²
TOTAL UNIT AREA	38.95 m ²	419.25 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS	
BATH	3 m ²
STUDIO	13 m ²
KITCHEN	8 m ²
CORRIDOR	2 m ²

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our structural architect. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The Developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the closest face of the enclosing guard and the exterior face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Suite area may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and areas might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

توضيح: 1. جميع الأبعاد المقاسة هي للأبعاد الهيكلية وتتجاهل دعامات الجدران والطلاءات والاختلافات الإنشائية. 2. جميع الأبعاد قد تم توفيرها من قبل المهندس المعماري الهيكلي. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. المعلومات عرضية وقد تتغير دون إشعار مسبق. 4. المساحة الفعلية للوحدة قد تختلف عن المساحة المعلنة. الرسومات ليست بالقياس. 5. يتم قياس مساحة الوحدة كالمساحة المحيطة بالوحدة المحيطة بالوحدة، مع مراعاة الجدران الخارجية، ومساحة الجدران الخارجية للوحدة، ومساحة الجدران الخارجية للوحدة المحيطة بالوحدة. 6. يتم قياس مساحة منطقة الشرفة كالمساحة المحيطة بالشرفة المحيطة بالشرفة، مع مراعاة الجدران الخارجية، ومساحة الجدران الخارجية للشرفة المحيطة بالشرفة. 7. يتم قياس الوحدات على طابق نموذجي في المبنى. قد يختلف حجم الوحدات باختلاف الطابق. 8. لكل نوع وحدة، قد تختلف الأحجام والمساحات قليلاً. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء للحصول على الحجم الفعلي لكل وحدة محددة.





STUDIO Type 07

AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	29.53 m ²	317.85 ft ²
BALCONY AREA	8.96 m ²	96.44 ft ²
TOTAL UNIT AREA	38.49 m ²	414.30 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS	
BATH	3 m ²
STUDIO	12 m ²
KITCHEN	8 m ²
CORRIDOR	2 m ²

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our structural architect. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The Developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of the enclosing guard and the exterior face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Suite area may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and areas might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

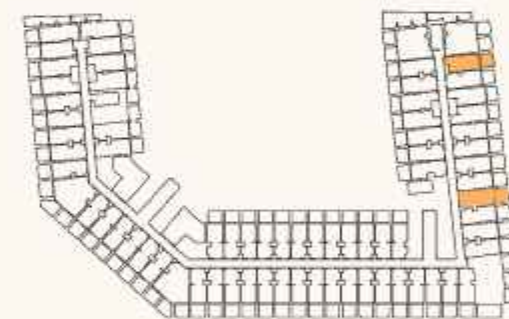
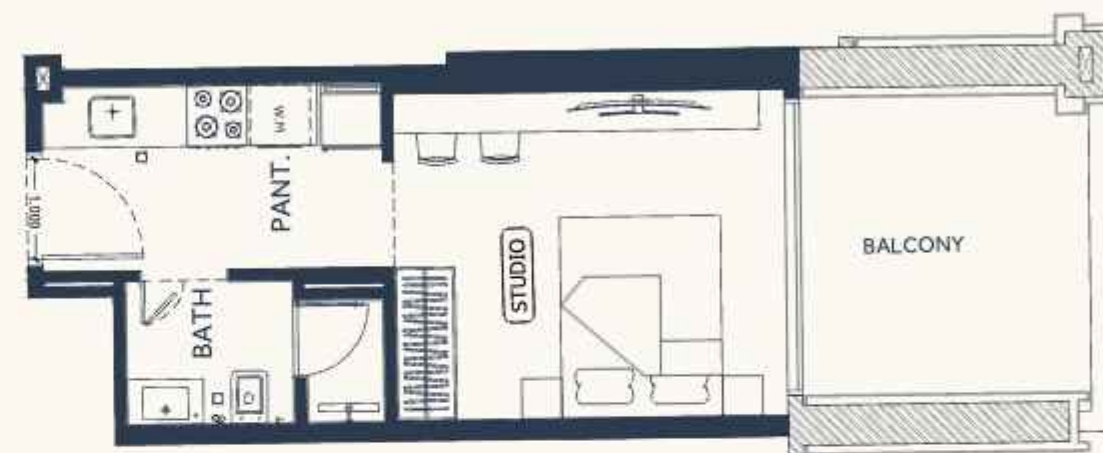


STUDIO Type 08

AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	26.97 m ²	290.30 ft ²
BALCONY AREA	21.60 m ²	232.50 ft ²
TOTAL UNIT AREA	48.57 m ²	522.80 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS	
BATH	3 m ²
STUDIO	13 m ²
KITCHEN	6 m ²
LAUNDRY	1 m ²

توضيح: 1. جميع الأبعاد المقاسة هي لأبعاد العناصر الإنشائية وتتجاهل سمك الجدران والطلاءات. 2. جميع الأبعاد قد تم توفيرها من قبل المصمم المعماري. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات هي تقريبية. المعلومات عرضية وقد تتغير دون إشعار مسبق. 4. المساحة الفعلية للوحدات قد تختلف عن المساحة المعلنة. 5. حساب مساحة الوحدات يتم قياسه على خط الوسط للجدران الفاصلة بين الوحدات، والخط الخارج لجميع الجدران الخارجية، والخط الخارج للجدران المحيطة بالوحدات المجاورة. 6. حساب مساحة الشرفات يتم قياسه على خط الوسط للجدران الفاصلة بين الشرفات، والخط الخارج للجدران المحيطة بالشرفات. 7. الوحدات المقاسة على الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف المساحة في الطوابق المختلفة. 8. لكل نوع وحدة، قد تختلف المساحة والأبعاد قليلاً. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء للحصول على الأبعاد الفعلية لكل وحدة.



STUDIO Type 10

AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITEAREA	25.92 m ²	279.00 ft ²
BALCONY AREA	9.08 m ²	97.73 ft ²
TOTAL UNIT AREA	35.00 m ²	376.73 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS

BATH	4 m ²
STUDIO	13 m ²
KITCHEN	7 m ²

هذه أركانها الثلاثة هي: العدالة الاجتماعية، العدالة الاقتصادية، والعدالة السياسية. العدالة الاجتماعية تعني توزيعاً عادلاً للثروة والفرص بين أفراد المجتمع، والعدالة الاقتصادية تعني توزيعاً عادلاً للموارد الاقتصادية، والعدالة السياسية تعني توزيعاً عادلاً للسلطة والفرص السياسية. العدالة الاجتماعية هي الأساس الذي تقوم عليه العدالة الاقتصادية والعدالة السياسية، والعدالة الاقتصادية هي الأساس الذي تقوم عليه العدالة السياسية. العدالة الاجتماعية هي الأساس الذي تقوم عليه العدالة الاقتصادية والعدالة السياسية، والعدالة الاقتصادية هي الأساس الذي تقوم عليه العدالة السياسية.



STUDIO Type 11

AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	28.37 m ²	305.37 ft ²
BALCONY AREA	19.53 m ²	210.21 ft ²
TOTAL UNIT AREA	47.90 m ²	515.59 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS

BATH	3 m ²
STUDIO	13 m ²
KITCHEN	7 m ²
LAUNDRY	1 m ²

STUDIO Isometric View

AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	28.37 m ²	305.37 ft ²
BALCONY AREA	19.53 m ²	210.21 ft ²
TOTAL UNIT AREA	47.90 m ²	515.59 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS

BATH	3 m ²
STUDIO	13 m ²
KITCHEN	7 m ²
LAUNDRY	1 m ²

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our structural architect. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The Developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of the enclosing guard and the exterior face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Suite area may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and areas might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

إشعار: 1. جميع الأبعاد هي مقاسة إلى العناصر الهيكلية وتتجاهل التشطيبات الإنشائية. 2. جميع الأبعاد قد تم توفيرها من قبل المهندس المعماري الهيكلي. 3. جميع المواد، الأبعاد والرسومات هي تقريبية. المعلومات هي عرضة للتغيير دون إشعار. 4. المساحة الفعلية للوحدة قد تختلف عن المساحة المعلنة. الرسومات ليست بالقياس. 5. يتم قياس مساحة الوحدة على خط الوسط للجدران الفاصلة بين الوحدات، وجدار الخارج لجميع الجدران الخارجية، وجدار الخارج للجدران المحيطة بالوحدة المجاورة. 6. يتم قياس مساحة الشرفة على خط الوسط للجدران الفاصلة بين الوحدات، وجدار الخارج للحواجز المحيطة بالشرفة وجدار الخارج للشرفة المجاورة. 7. يتم قياس الوحدات على الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف المساحة في الطابق النموذجي عن المساحة في الطابق العلوي والسفلي. 8. لكل نوع وحدة، قد تختلف الأحجام والمساحات قليلاً. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء للحصول على الحجم الفعلي لكل وحدة محددة.





1 BEDROOM Type 01

AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	55.24 m ²	594.59 ft ²
BALCONY AREA	28.52 m ²	306.98 ft ²
TOTAL UNIT AREA	83.76 m ²	901.58 ft ²
FLAT DESIGN COMPONENTS		
BATH		3 m ²
BEDROOM		13 m ²
LIVING & DINING		19 m ²
KITCHEN		8 m ²
CORRIDOR		6 m ²
LAUNDRY		1 m ²

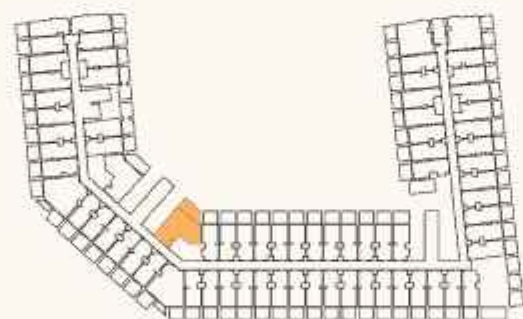
Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architect. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The Developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of the enclosing board and the exterior face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Balcony area may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and areas might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.



1 BEDROOM Type 02

AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	50.13 m ²	539.59 ft ²
BALCONY AREA	12.66 m ²	136.27 ft ²
TOTAL UNIT AREA	62.79 m ²	675.86 ft ²
FLAT DESIGN COMPONENTS		
BATH		4 m ²
BEDROOM		15 m ²
LIVING & DINING		15 m ²
KITCHEN		5 m ²
CORRIDOR		3 m ²

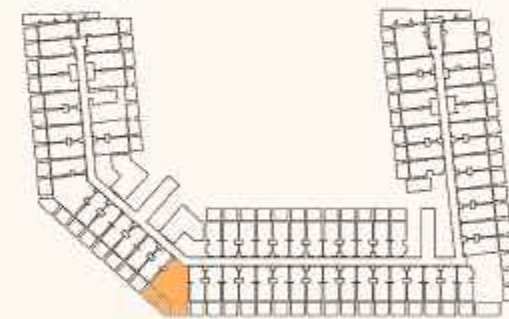
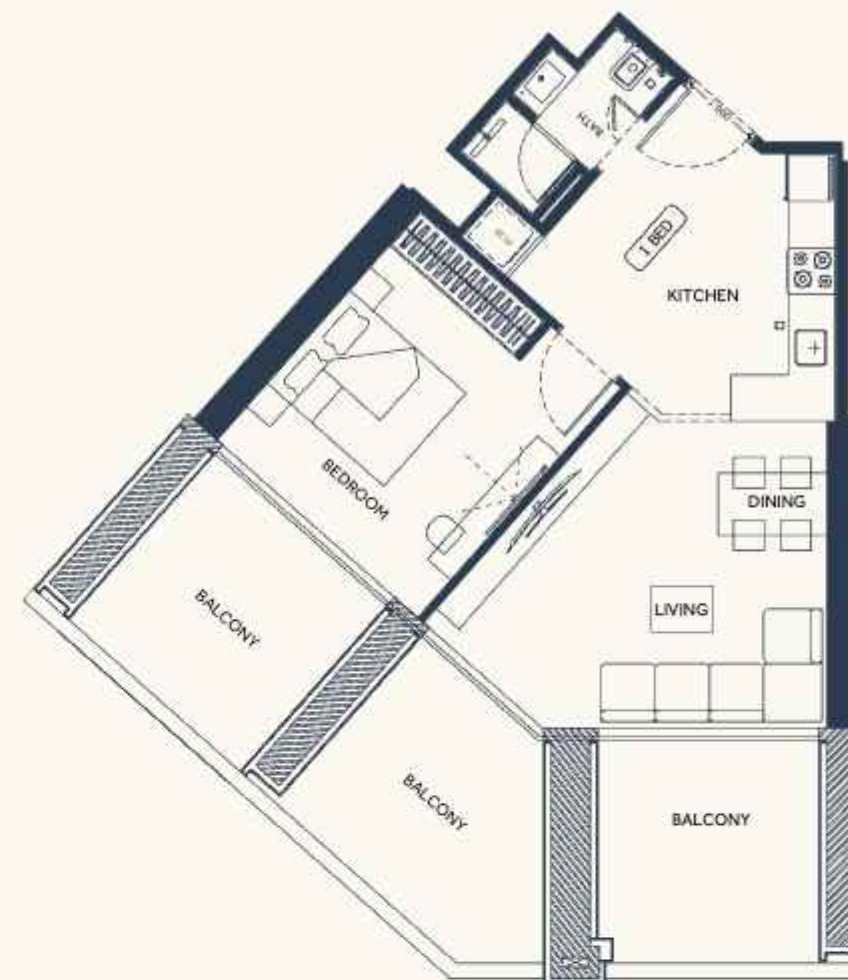
توضيح: 1. جميع الأبعاد المقاسة هي لأبعاد العناصر الإنشائية وتتجاهل سمك الجدران والطلاءات. 2. جميع الأبعاد قد تم توفيرها من قبل المصمم المعماري. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات هي تقريبية. المعلومات هي عرضة للتغيير دون إشعار مسبق. 4. المساحة الفعلية للوحدة قد تختلف عن المساحة المعلنة. 5. حساب مساحة الوحدة يتم قياسه من خط الوسط للجدران الفاصلة بين الوحدات، والواجهة الخارجية لجميع الجدران الخارجية، والواجهة الخارجية للجدران المحيطة بالوحدة. 6. حساب مساحة الشرفة يتم قياسه من خط الوسط للجدران الفاصلة بين الوحدات، والواجهة الخارجية للجدران المحيطة بالشرفة. 7. الوحدات المقاسة على الطابق النموذجي في المبنى. مساحة الشرفة قد تختلف في الحجم اعتماداً على الطابق. 8. لكل نوع وحدة، قد تختلف المساحة والأبعاد قليلاً. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء للحصول على الأبعاد الفعلية لكل وحدة محددة.



1 BEDROOM Type 03

AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	48.30 m ²	519.89 ft ²
BALCONY AREA	12.52 m ²	134.76 ft ²
TOTAL UNIT AREA	60.82 m ²	654.66 ft ²
FLAT DESIGN COMPONENTS		
BATH		4 m ²
BEDROOM		14 m ²
LIVING & DINING		15 m ²
KITCHEN		5 m ²
CORRIDOR		3 m ²

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The Developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of the enclosing guard and the exterior face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. 8. Suite area may vary in size depending on the floor level. 9. For each unit type, unit sizes and areas might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.



1 BEDROOM Type 04

AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	51.23 m ²	551.43 ft ²
BALCONY AREA	29.35 m ²	315.92 ft ²
TOTAL UNIT AREA	80.58 m ²	867.35 ft ²
FLAT DESIGN COMPONENTS		
BATH		3 m ²
BEDROOM		14 m ²
LIVING & DINING		17 m ²
KITCHEN		8 m ²
CORRIDOR		5 m ²
LAUNDRY		1 m ²

توضيح: 1. جميع الأبعاد المقاسة هي لأبعاد العناصر الإنشائية وتتجاهل سمك الجدران والطلاءات. 2. جميع الأبعاد قد تم توفيرها من قبل المصمم المعماري. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات هي تقريبية. المعلومات هي عرضة للتغيير دون إشعار مسبق. 4. المساحة الفعلية للوحدة قد تختلف عن المساحة المعلنة. 5. حساب مساحة الوحدة يتم قياسه من خط الوسط للجدران الفاصلة بين الوحدات، والواجهة الخارجية لجميع الجدران الخارجية، والواجهة الخارجية للجدران المحيطة بالمرحلة. 6. حساب مساحة منطقة الشرفة يتم قياسه من خط الوسط للجدران الفاصلة بين الوحدات، والواجهة الخارجية للجدران المحيطة بالشرفة. 7. الوحدات المقاسة على طابق نموذجي في المبنى. 8. مساحة الوحدة قد تختلف باختلاف الطابق. 9. لكل نوع وحدة، قد تختلف المساحة والأبعاد قليلاً. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء للحصول على الأبعاد الفعلية لكل وحدة محددة.



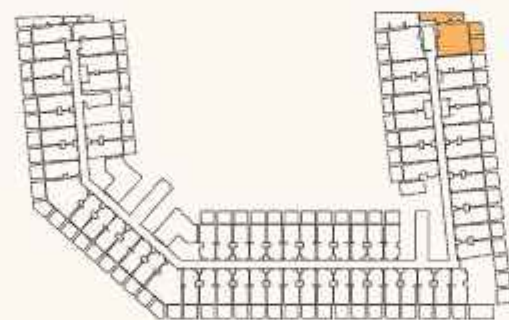
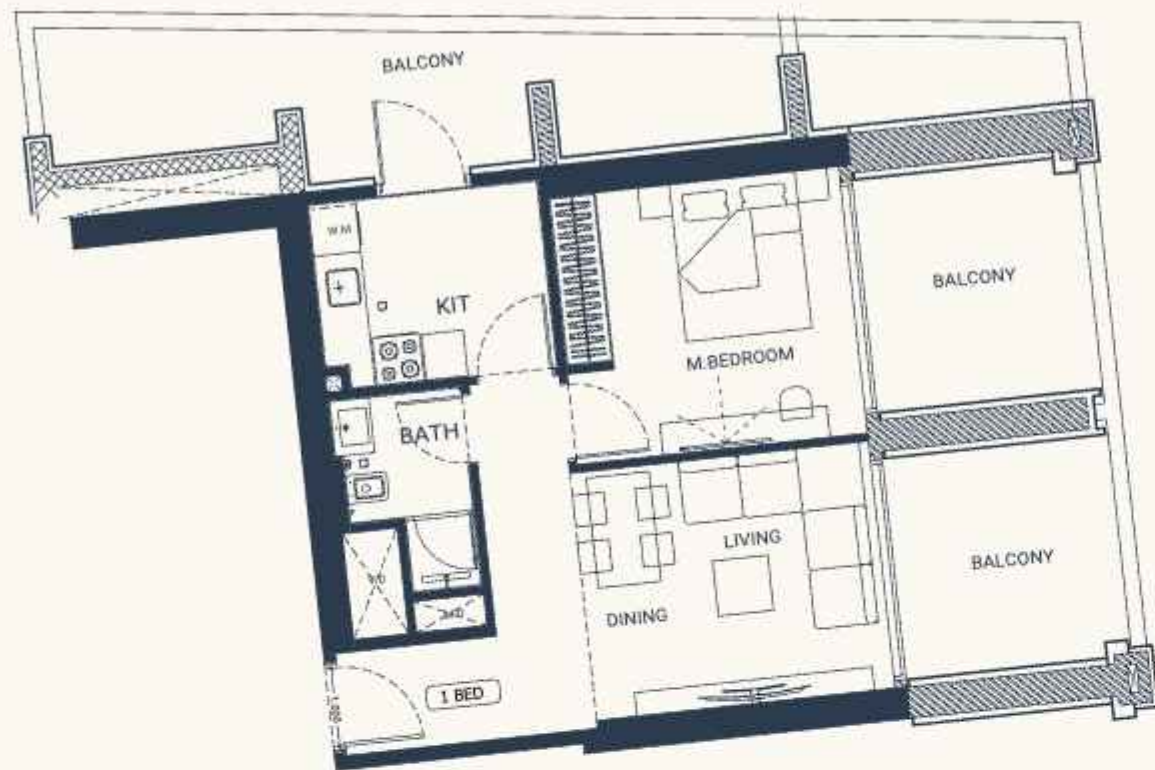
1 BEDROOM
Type 06

AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	48.55 m ²	522.58 ft ²
BALCONY AREA	59.76 m ²	643.25 ft ²
TOTAL UNIT AREA	108.31 m ²	1165.83 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS	
BATH	4m ²
BEDROOM	12m ²
LIVING & DINING	12m ²
KITCHEN	7m ²
CORRIDOR	8m ²

تجربة (أ) أدت إلى زيادة نسبة التحويل من الحالة غير النشطة إلى الحالة النشطة، مما يدل على أن زيادة تركيز المحفز تؤدي إلى زيادة سرعة التفاعل. أما التجربة (ب) فإنها أظهرت أن زيادة درجة الحرارة تؤدي إلى زيادة سرعة التفاعل، مما يدل على أن التفاعل هو تفاعل طارد للحرارة. أما التجربة (ج) فإنها أظهرت أن زيادة تركيز المتفاعلات يؤدي إلى زيادة سرعة التفاعل، مما يدل على أن التفاعل هو تفاعل من الدرجة الأولى.





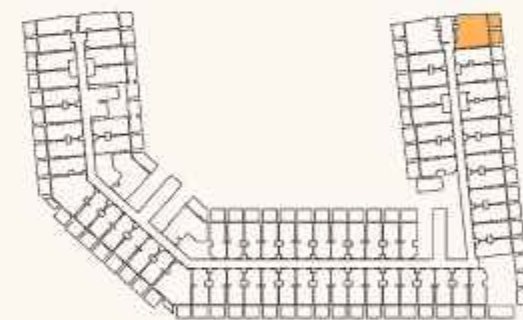
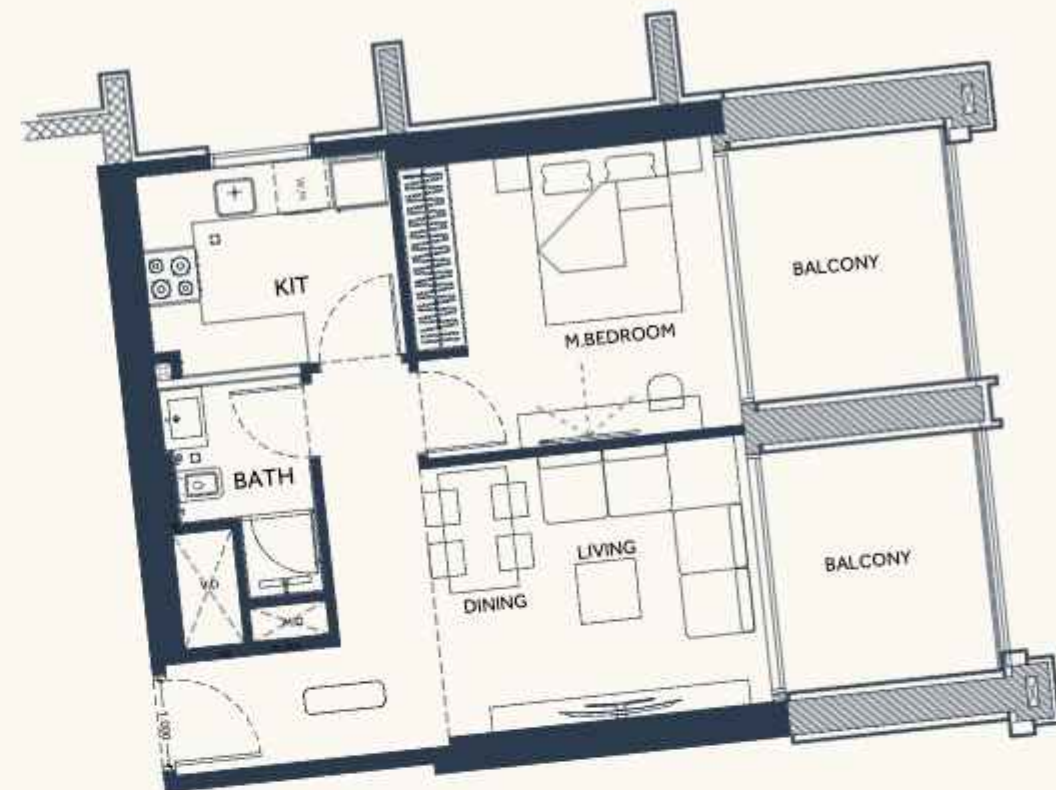
1 BEDROOM Type 07

AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	47.91 m ²	515.69 ft ²
BALCONY AREA	44.28 m ²	476.62 ft ²
TOTAL UNIT AREA	92.19 m ²	992.32 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS

BATH	4m ²
BEDROOM	13m ²
LIVING & DINING	12m ²
KITCHEN	7m ²
CORRIDOR	8m ²

Disclaimer: 1. All room drawings are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction allowances. 2. All dimensions have been provided by our structural architect. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The Developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of the enclosing guard and the exterior face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. 8. Suite area may vary in size depending on the floor level. 9. For each unit type, unit sizes and areas might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.



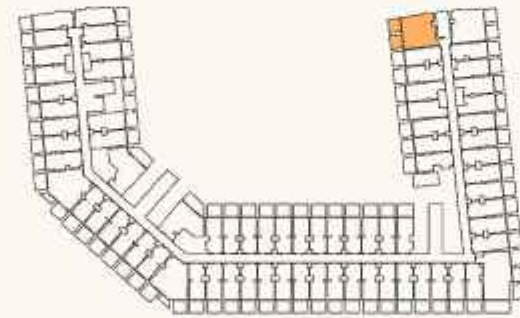
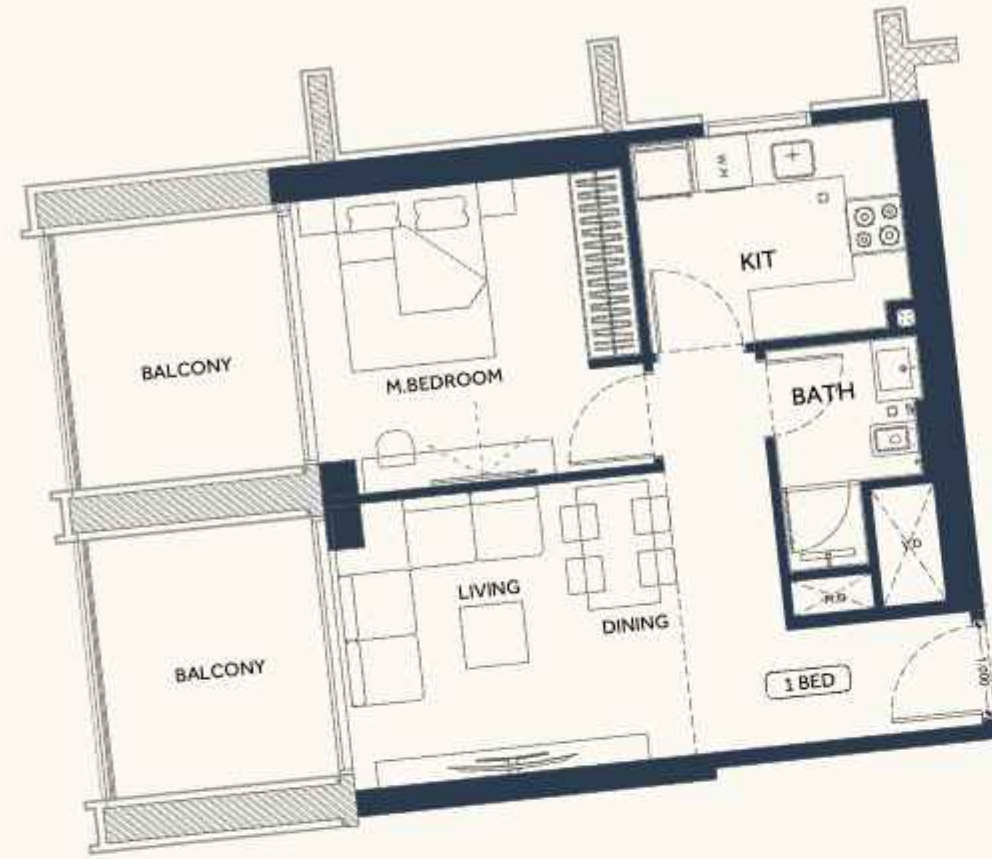
1 BEDROOM Type 08

AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	48.13 m ²	518.06 ft ²
BALCONY AREA	17.40 m ²	187.29 ft ²
TOTAL UNIT AREA	65.53 m ²	705.35 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS

BATH	4m ²
BEDROOM	13m ²
LIVING & DINING	12m ²
KITCHEN	7m ²
CORRIDOR	8m ²

توضيح: 1. جميع المخططات هي مقاييس هيكلية وتتجاهل زخارف الجدران والطلاءات. 2. جميع الأبعاد قد تم توفيرها من قبل المصمم المعماري. 3. جميع المواد والأبعاد والمخططات هي تقريبية. المعلومات هي عرضة للتغيير دون إشعار مسبق. 4. مساحة الوحدة قد تختلف عن المساحة المعلنة. المخططات ليست بالقياس. 5. حساب مساحة الوحدة هو المساحة المحيطة بالحدود الوسطى للجدران الفاصلة بين الوحدات، والواجهة الخارجية لجميع الجدران الخارجية، والواجهة الخارجية للجدران المحيطة بالوحدة المجاورة. 6. حساب مساحة الشرفة هو المساحة المحيطة بالحدود الوسطى للجدران الفاصلة بين الوحدة والشرفة المجاورة، والواجهة الخارجية للجدران المحيطة بالشرفة. 7. الوحدات هي المقاسة على الطابق النموذجي في المبنى. 8. مساحة الوحدة قد تختلف باختلاف الطابق. 9. لكل نوع وحدة، قد تكون الأبعاد والمساحة مختلفة قليلاً. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء للحصول على الأبعاد الفعلية لكل وحدة محددة.



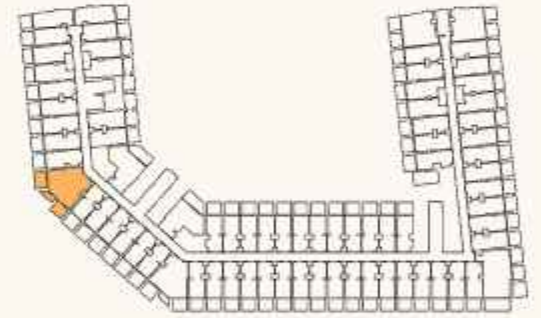
1 BEDROOM Type 09

AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	48.77 m ²	524.95 ft ²
BALCONY AREA	17.40 m ²	187.29 ft ²
TOTAL UNIT AREA	66.17 m ²	712.24 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS

BATH	4m ²
BEDROOM	12m ²
LIVING & DINING	12m ²
KITCHEN	7 m ²
CORRIDOR	8m ²

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our structural architect. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The Developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of the enclosing guard and the exterior face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Suite area may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and areas might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.



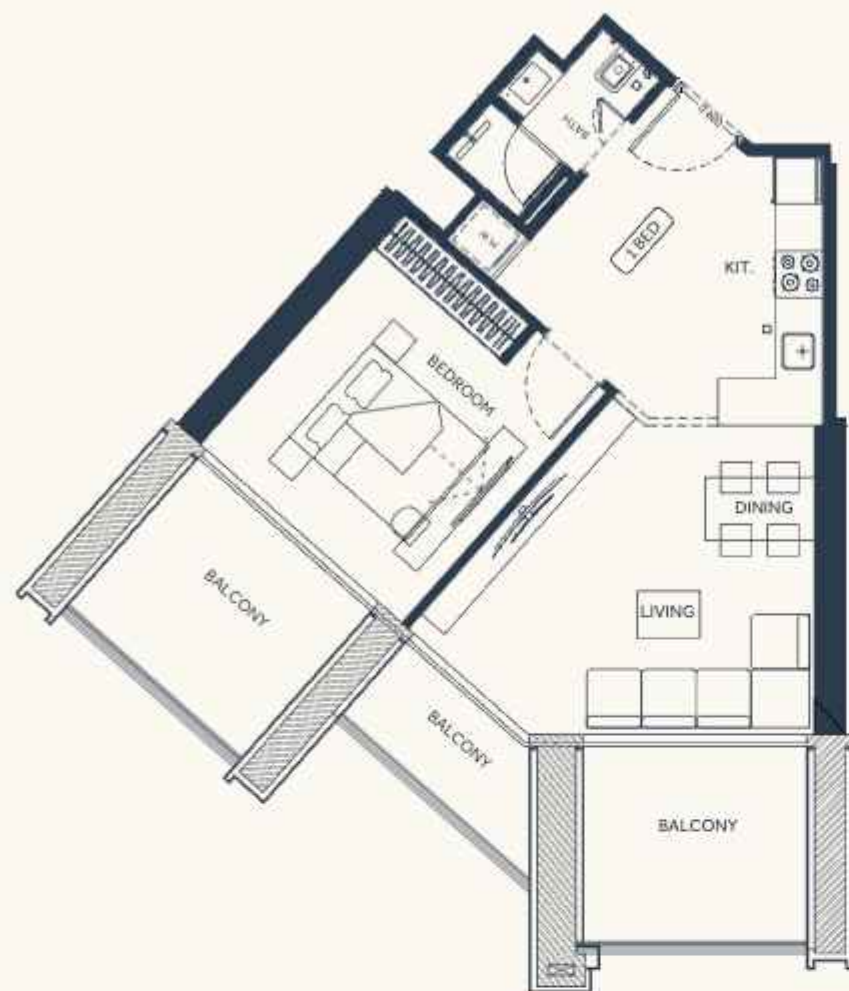
1 BEDROOM Type 10

AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	55.24 m ²	594.59 ft ²
BALCONY AREA	24.21 m ²	260.59 ft ²
TOTAL UNIT AREA	79.45 m ²	855.19 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS

BATH	3 m ²
BEDROOM	13 m ²
LIVING & DINING	19 m ²
KITCHEN	8 m ²
CORRIDOR	6 m ²
LAUNDRY	1 m ²

توضيح: 1. جميع الأبعاد المقاسة هي لأبعاد العناصر الإنشائية وتتجاهل سمك الجدران والطلاءات. 2. جميع الأبعاد قد تم توفيرها من قبل المصمم المعماري. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات هي تقريبية. المعلومات هي عرضة للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف مساحة الوحدات السكنية عن المساحة المعلن عنها. 5. حساب مساحة الوحدة السكنية يتم قياسه من خط الوسط للجدران الفاصلة بين الوحدات السكنية، وجدار خارجي لجميع الجدران الخارجية، وجدار خارجي لجدار الممر الذي يحيط بالوحدة السكنية المجاورة. 6. حساب مساحة منطقة الشرفة يتم قياسه من خط الوسط للجدران الفاصلة بين الوحدات السكنية، وجدار خارجي للجدار المحيط بالشرفة. 7. يتم قياس الوحدات السكنية على طابق نموذجي في المبنى. قد تختلف مساحة الوحدات السكنية باختلاف الطابق. 8. لكل نوع وحدة سكنية، قد تختلف المساحة والأبعاد قليلاً. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء للحصول على الأبعاد الفعلية لكل وحدة سكنية محددة.



1 BEDROOM Type 11

AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	51.23 m ²	551.43 ft ²
BALCONY AREA	22.41 m ²	241.21 ft ²
TOTAL UNIT AREA	73.64 m ²	792.65 ft ²
FLAT DESIGN COMPONENTS		
BATH		3 m ²
BEDROOM		14 m ²
LIVING & DINING		17 m ²
KITCHEN		8 m ²
CORRIDOR		5 m ²
LAUNDRY		1 m ²

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The Developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of the enclosing guard and the exterior face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. 8. Suite area may vary in size depending on the floor level. 9. For each unit type, unit sizes and areas might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

