

بن غاطي ايفوري  
BINGHATTI IVORY

*Floor Plan*

*Elegance's  
Rarest Expression*

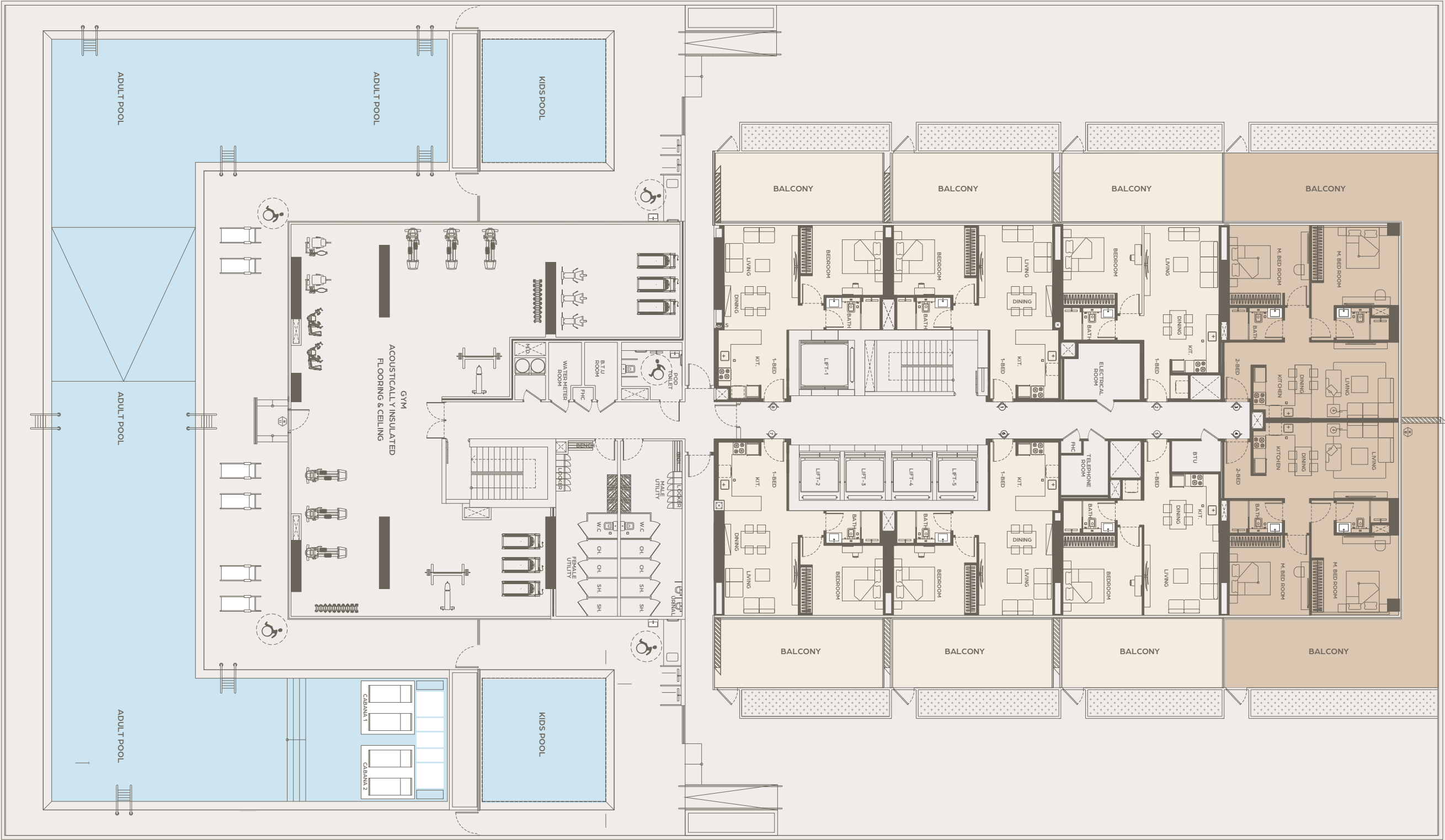


*Held in  
Timeless Elegance*



# Typical Floor Plan

# First Floor



- STUDIO
- 1 BEDROOM
- 2 BEDROOM

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

توضيح: 1. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للمعايير المعمول بها مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجات تحمل البناء. 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الخياخية الفعلية عن المساحة المذكورة بالرسومات إن يتم توسيع نطاقها بحسب المظهر الناتج في إدارة التشطيبات. 5. يتم قياس حساب منطقة الخياخية كمنطقة تحدها الخط المركزي للجدار أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والواجهة الخارجية لجميع الجدران الحرة، والواجهة الخارجية في الجدار المحيطة بالوحدة المجاورة. 6. ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي تحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والواجهة الأبعد للجدار الشرفي والواجهة الخارجية للشرفة المجاورة. 7. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبني. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 8. قد تكون أبعاد الوحدات والتفاصيل المتغيرة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

# Typical Floor Plan

# 2<sup>nd</sup>, 8<sup>th</sup> and 15<sup>th</sup> Floor



STUDIO



1 BEDROOM



2 BEDROOM

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

توضيح: 1. أبعاد الغرف يتم قياسها طبقا للمعايير الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجات تحمل البناء. 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الخياخية الفعلية عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. بخطة المظهر بالحق في إجراء التغييرات. 5. يتم قياس مساحة الخياخية كمنطقة تحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي للحدود المحيطة بالوحدة المجاورة. 6. يتم قياس منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي تحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأبعد للجدار من المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. 7. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبني. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 8. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

# Typical Floor Plan

# 3<sup>rd</sup> to 7<sup>th</sup>, 9<sup>th</sup> to 14<sup>th</sup> and 16<sup>th</sup> to 20<sup>th</sup> Floor



- STUDIO
- 1 BEDROOM
- 2 BEDROOM

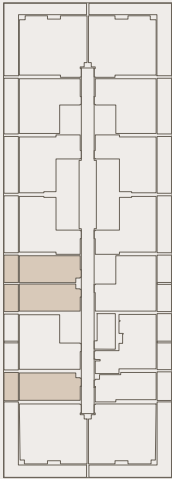
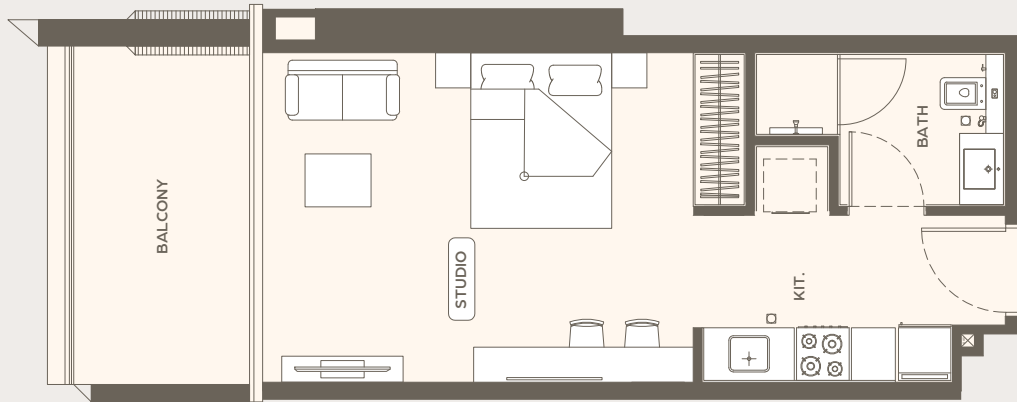
Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

توضيح: 1. أبعاد الغرف يتم قياسها طبقا للمعايير الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجات تحمل البناء. 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. بخطة المظهر بالحق في إجراء التغييرات. 5. يتم قياس مساحة الجناح كمنطقة تحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي لتحديد المحيط بالوحدة المجاورة. 6. يتم قياس منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي تحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأبعد للجدار من المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. 7. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبني. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 8. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

# A Harbour for the Discerning Explorer

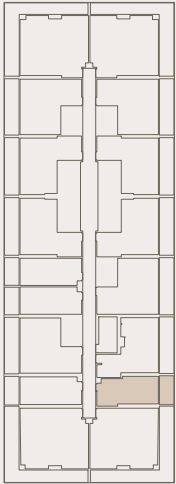
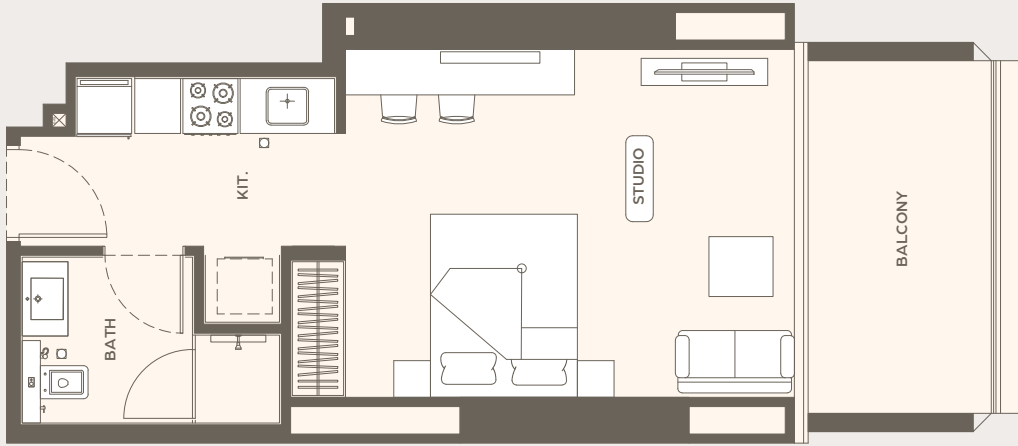


# Studio / Type 01



| AREA             | SQ.M                 | SQ.FT                  |
|------------------|----------------------|------------------------|
| SUITE AREA       | 35.13 m <sup>2</sup> | 378.14 ft <sup>2</sup> |
| BALCONY AREA     | 8.87 m <sup>2</sup>  | 95.48 ft <sup>2</sup>  |
| TOTAL UNITE AREA | 44.00 m <sup>2</sup> | 473.61 ft <sup>2</sup> |

# Studio / Type 02



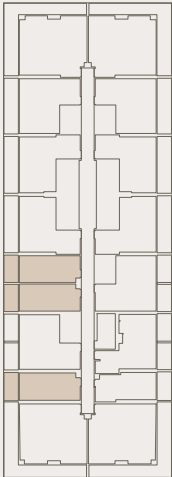
| AREA             | SQ.M                 | SQ.FT                  |
|------------------|----------------------|------------------------|
| SUITE AREA       | 34.71 m <sup>2</sup> | 373.62 ft <sup>2</sup> |
| BALCONY AREA     | 8.87 m <sup>2</sup>  | 95.48 ft <sup>2</sup>  |
| TOTAL UNITE AREA | 43.58 m <sup>2</sup> | 469.09 ft <sup>2</sup> |

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

توضيح: 1. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للمعايير الميكانيكية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجات تحمل البناء. 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة بالرسومات إن يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 5. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة تحدها الخط المركزي للجدار أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي لجدار المحيط بالوحدة المجاورة. 6. ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي تحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأبعد للجدار من الحرق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. 7. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبني. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 8. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

# Studio

## Isometric View



| AREA             | SQ.M                 | SQ.FT                  |
|------------------|----------------------|------------------------|
| SUITE AREA       | 35.13 m <sup>2</sup> | 378.14 ft <sup>2</sup> |
| BALCONY AREA     | 8.87 m <sup>2</sup>  | 95.48 ft <sup>2</sup>  |
| TOTAL UNITE AREA | 44.00 m <sup>2</sup> | 473.61 ft <sup>2</sup> |

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

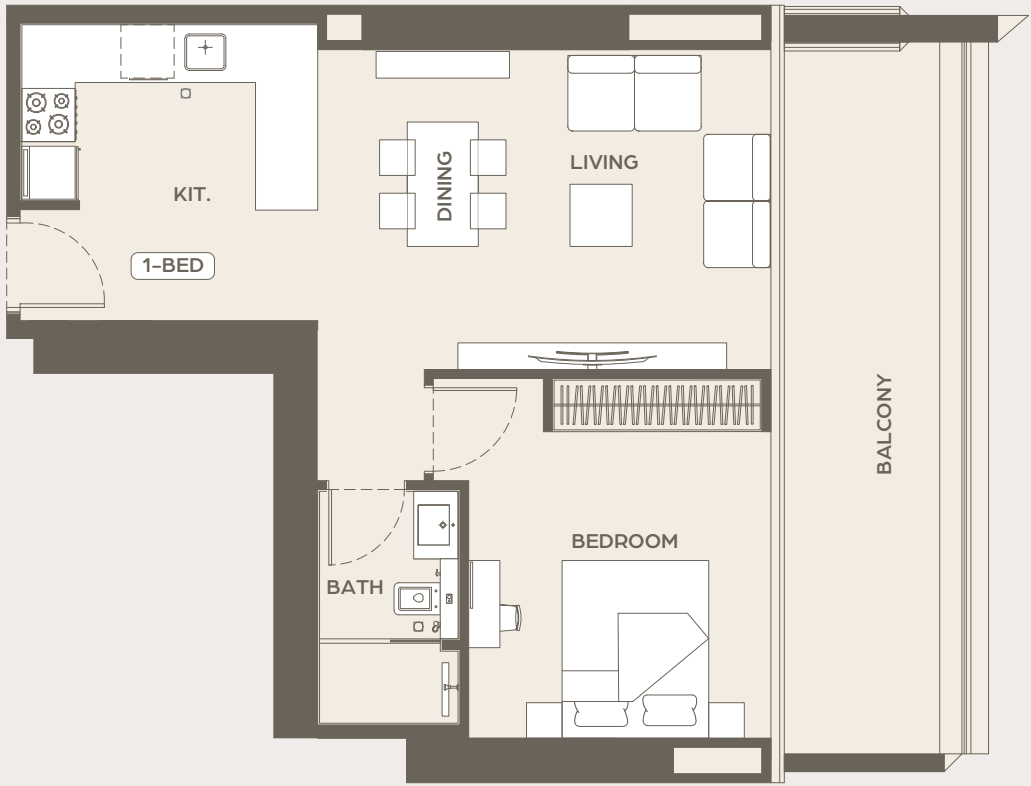


# *Unwavering Craftsmanship and Sustainability*



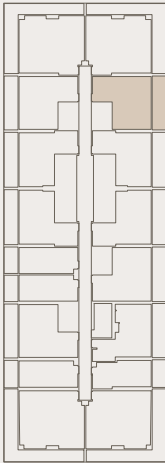
# 1 Bedroom / Type 01

# 1 Bedroom / Type 02



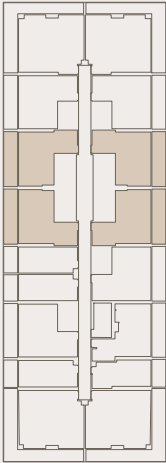
| AREA             | SQ.M                 | SQ.FT                  |
|------------------|----------------------|------------------------|
| SUITE AREA       | 57.05 m <sup>2</sup> | 614.08 ft <sup>2</sup> |
| BALCONY AREA     | 16.54 m <sup>2</sup> | 178.04 ft <sup>2</sup> |
| TOTAL UNITE AREA | 73.59 m <sup>2</sup> | 792.12 ft <sup>2</sup> |

| FLAT DESIGN COMPONENTS |                   |
|------------------------|-------------------|
| BATH                   | 4 m <sup>2</sup>  |
| BEDROOM                | 16 m <sup>2</sup> |
| LIVING & DINING        | 19 m <sup>2</sup> |
| KITCHEN                | 7 m <sup>2</sup>  |
| CORRIDOR               | 7 m <sup>2</sup>  |
| LIVING & DINING        | 1 m <sup>2</sup>  |



| AREA             | SQ.M                 | SQ.FT                  |
|------------------|----------------------|------------------------|
| SUITE AREA       | 55.90 m <sup>2</sup> | 601.70 ft <sup>2</sup> |
| BALCONY AREA     | 16.93 m <sup>2</sup> | 182.23 ft <sup>2</sup> |
| TOTAL UNITE AREA | 72.83 m <sup>2</sup> | 783.94 ft <sup>2</sup> |

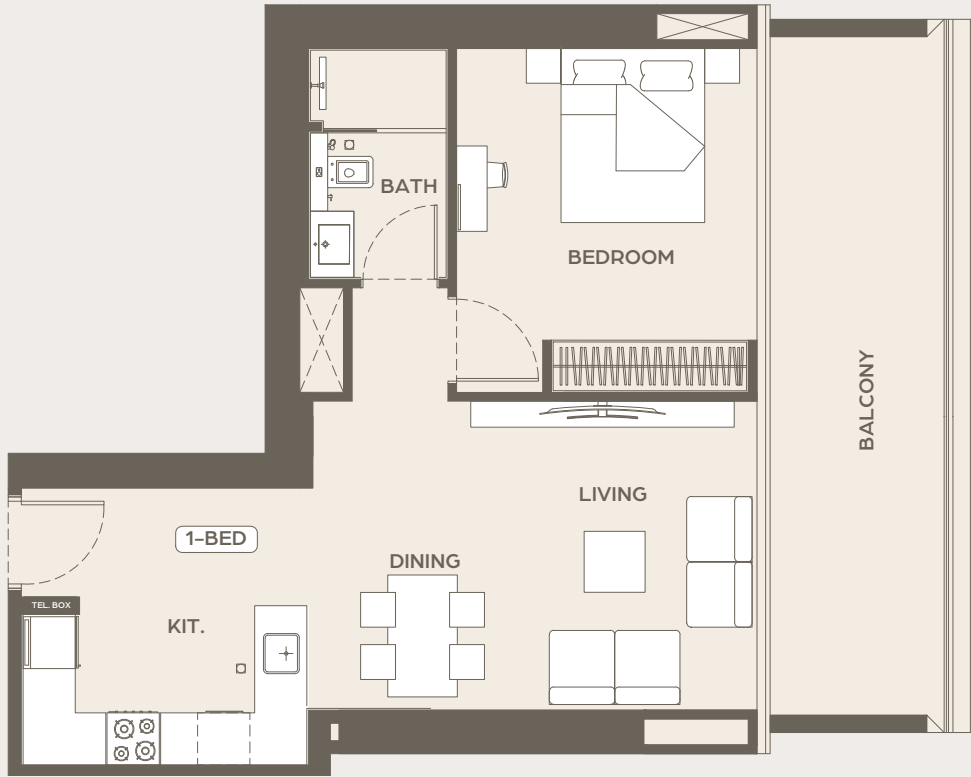
| FLAT DESIGN COMPONENTS |                   |
|------------------------|-------------------|
| BATH                   | 4 m <sup>2</sup>  |
| BEDROOM                | 14 m <sup>2</sup> |
| LIVING & DINING        | 18 m <sup>2</sup> |
| KITCHEN                | 7 m <sup>2</sup>  |
| CORRIDOR               | 6 m <sup>2</sup>  |



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

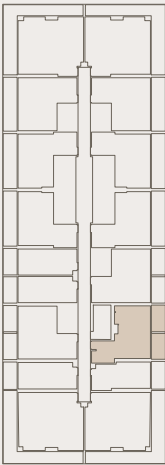
توضيح: 1. أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للمعايير الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجات تحمل البناء. 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الجناح الفعلية عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 5. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة الجناح المحيطة بالوحدة المجاورة. 6. ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوحدة الأبعد للجدران الحرق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. 7. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبني. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 8. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

# 1 Bedroom / Type 03



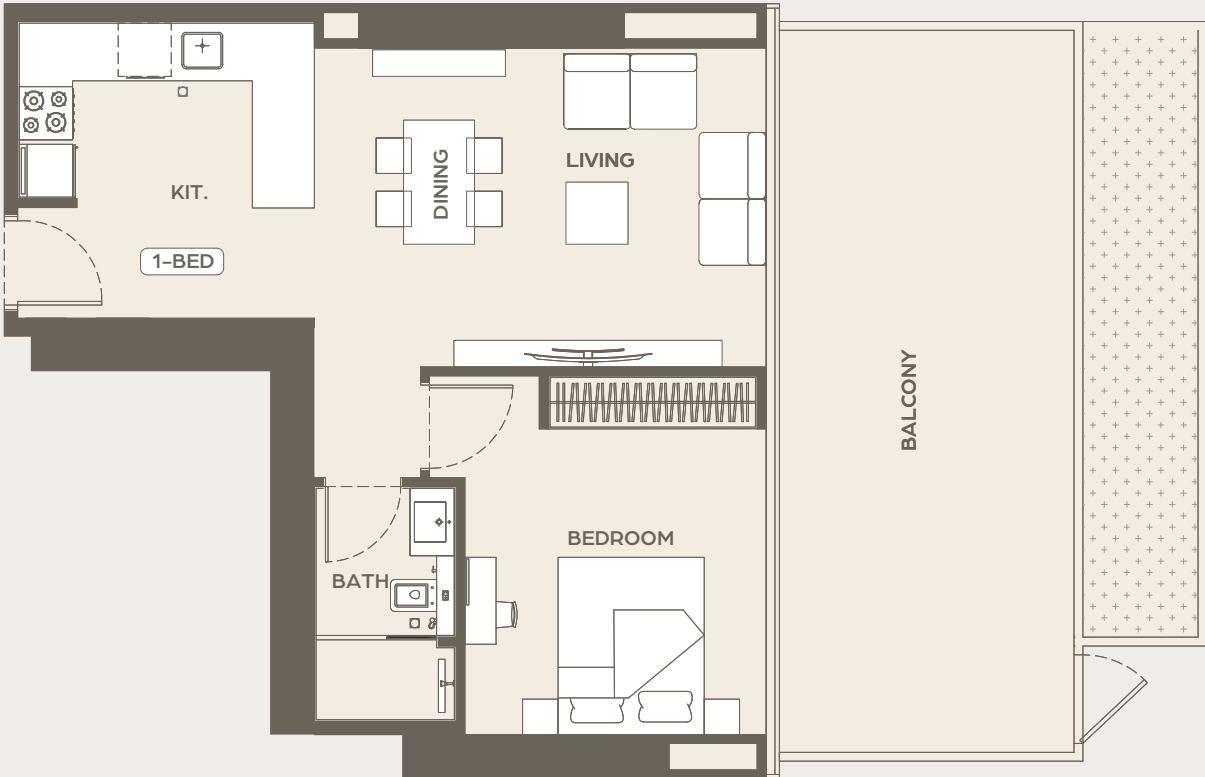
| AREA             | SQ.M                 | SQ.FT                  |
|------------------|----------------------|------------------------|
| SUITE AREA       | 54.15m <sup>2</sup>  | 582.87 ft <sup>2</sup> |
| BALCONY AREA     | 16.57 m <sup>2</sup> | 178.36 ft <sup>2</sup> |
| TOTAL UNITE AREA | 70.72 m <sup>2</sup> | 761.22 ft <sup>2</sup> |

| FLAT DESIGN COMPONENTS |                   |
|------------------------|-------------------|
| BATH                   | 4 m <sup>2</sup>  |
| BEDROOM                | 14 m <sup>2</sup> |
| LIVING & DINING        | 16 m <sup>2</sup> |
| KITCHEN                | 6 m <sup>2</sup>  |
| CORRIDOR               | 7 m <sup>2</sup>  |



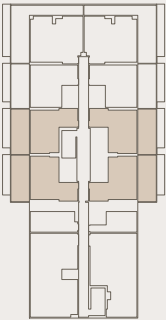
Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

# 1 Bedroom / Type 04



| AREA             | SQ.M                 | SQ.FT                  |
|------------------|----------------------|------------------------|
| SUITE AREA       | 55.88 m <sup>2</sup> | 601.49 ft <sup>2</sup> |
| BALCONY AREA     | 28.46 m <sup>2</sup> | 306.34 ft <sup>2</sup> |
| TOTAL UNITE AREA | 84.34 m <sup>2</sup> | 907.83 ft <sup>2</sup> |

| FLAT DESIGN COMPONENTS |                   |
|------------------------|-------------------|
| BATH                   | 4 m <sup>2</sup>  |
| BEDROOM                | 14 m <sup>2</sup> |
| LIVING & DINING        | 18 m <sup>2</sup> |
| KITCHEN                | 7 m <sup>2</sup>  |
| CORRIDOR               | 6 m <sup>2</sup>  |

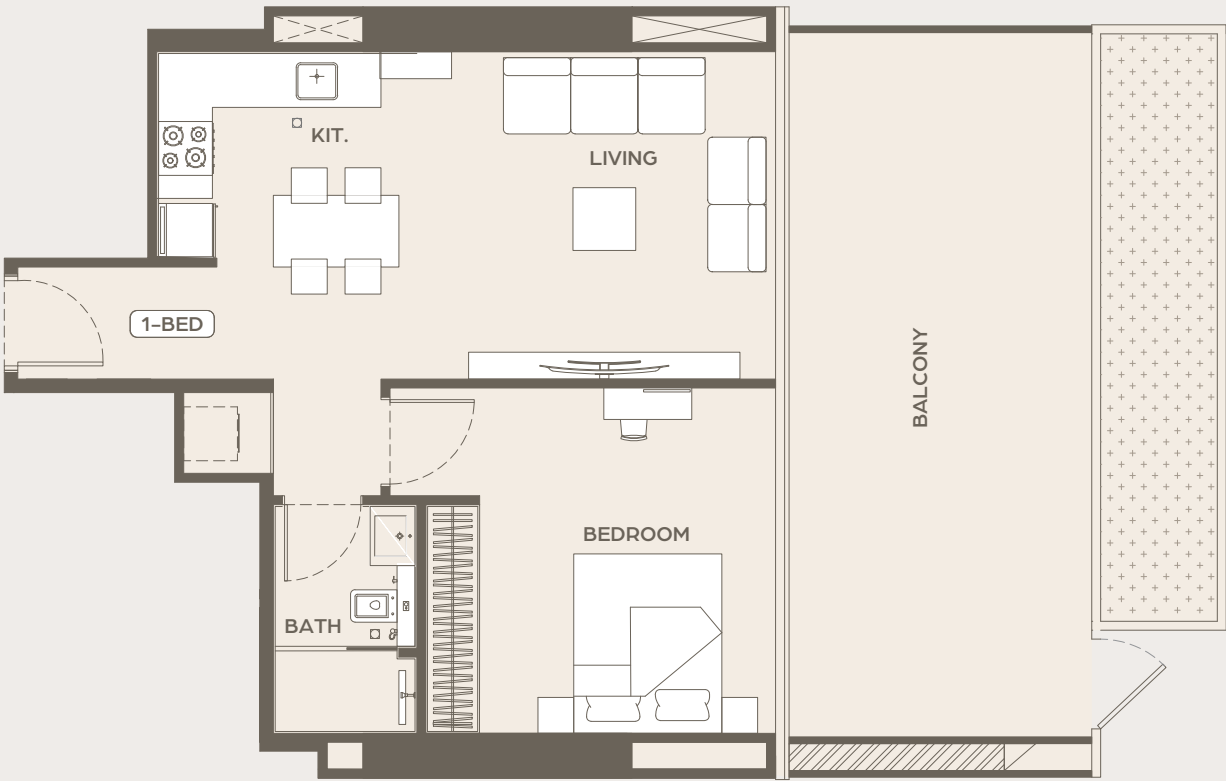


توضيح: 1. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقا للمعايير الميكانيكية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجات تحمل البناء. 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحفظ المصور بالحق في إدراج التغييرات. 5. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي للجدار المحيط بالوحدة المجاورة. 6. ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأبعد للجدار من الحرق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. 7. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبني. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 8. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

# A Meticulous Material Palette

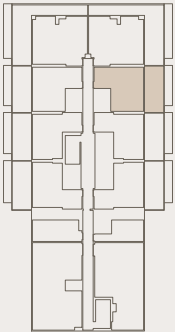


# 1 Bedroom / Type 05



| AREA             | SQ.M                 | SQ.FT                  |
|------------------|----------------------|------------------------|
| SUITE AREA       | 57.00 m <sup>2</sup> | 613.54 ft <sup>2</sup> |
| BALCONY AREA     | 27.94 m <sup>2</sup> | 300.74 ft <sup>2</sup> |
| TOTAL UNITE AREA | 84.94 m <sup>2</sup> | 914.29 ft <sup>2</sup> |

| FLAT DESIGN COMPONENTS |                   |
|------------------------|-------------------|
| BATH                   | 4 m <sup>2</sup>  |
| BEDROOM                | 16 m <sup>2</sup> |
| LIVING & DINING        | 19 m <sup>2</sup> |
| KITCHEN                | 7 m <sup>2</sup>  |
| CORRIDOR               | 7 m <sup>2</sup>  |
| LAUNDRY                | 1 m <sup>2</sup>  |



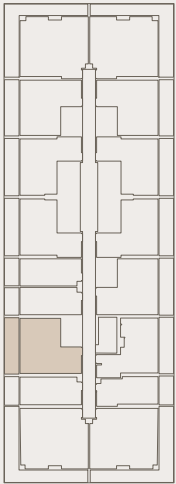
Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

# 1 Bedroom / Type 06



| AREA             | SQ.M                 | SQ.FT                  |
|------------------|----------------------|------------------------|
| SUITE AREA       | 58.09 m <sup>2</sup> | 625.28 ft <sup>2</sup> |
| BALCONY AREA     | 16.57 m <sup>2</sup> | 178.36 ft <sup>2</sup> |
| TOTAL UNITE AREA | 74.66 m <sup>2</sup> | 803.63 ft <sup>2</sup> |

| FLAT DESIGN COMPONENTS |                   |
|------------------------|-------------------|
| BATH                   | 4 m <sup>2</sup>  |
| BEDROOM                | 16 m <sup>2</sup> |
| LIVING & DINING        | 19 m <sup>2</sup> |
| KITCHEN                | 7 m <sup>2</sup>  |
| CORRIDOR               | 7 m <sup>2</sup>  |
| LAUNDRY                | 1 m <sup>2</sup>  |



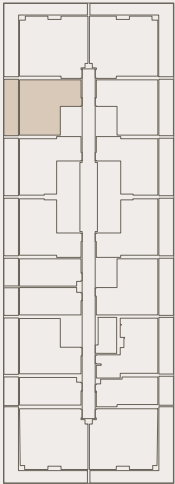
توضيح: 1. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجات تحمل البناء. 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الجناح المعطى عن المساحة المذكورة بالرسومات إن يتم توسيع نطاقها. يحفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 5. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة تحدها الخط المركزي للجدار أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي المحيطة بالوحدة المجاورة. 6. ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي تحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأبعد للجدار من المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. 7. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبني. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 8. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

# 1 Bedroom | Type o7



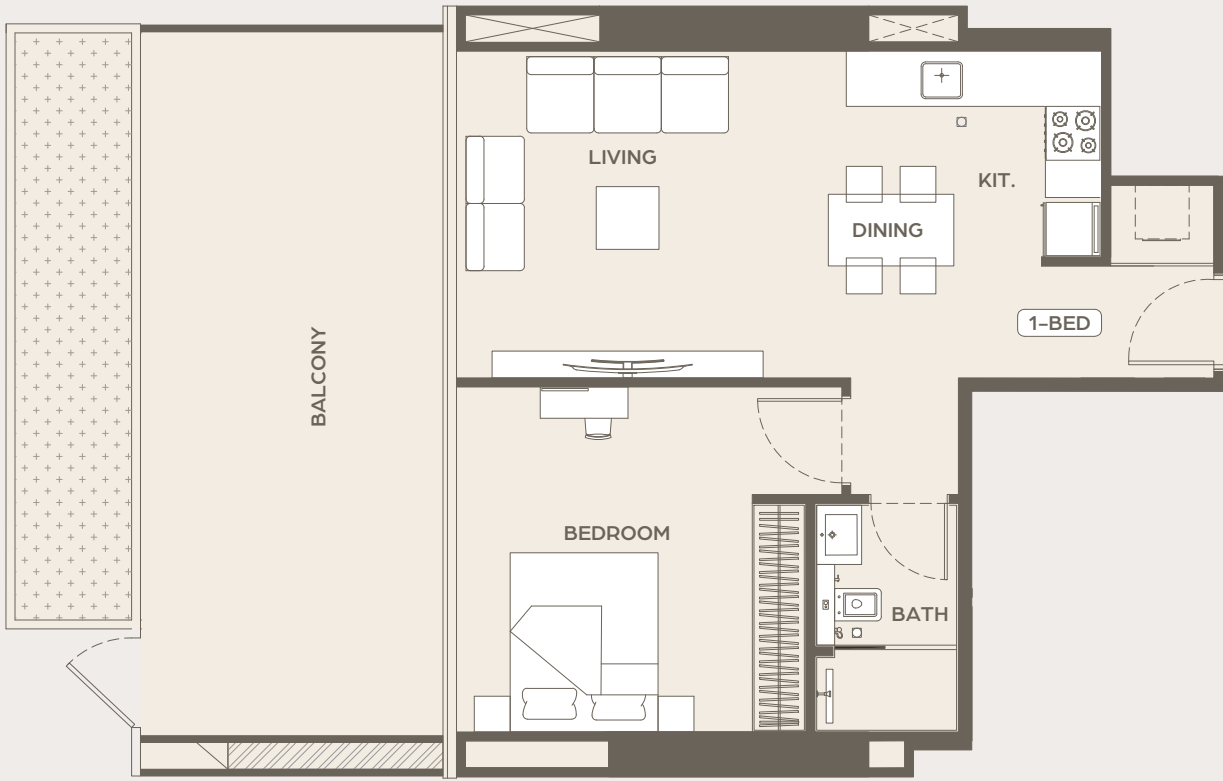
| AREA             | SQ.M                 | SQ.FT                  |
|------------------|----------------------|------------------------|
| SUITE AREA       | 57.05 m <sup>2</sup> | 614.08 ft <sup>2</sup> |
| BALCONY AREA     | 16.54 m <sup>2</sup> | 178.04 ft <sup>2</sup> |
| TOTAL UNITE AREA | 73.59 m <sup>2</sup> | 792.12 ft <sup>2</sup> |

| FLAT DESIGN COMPONENTS |                   |
|------------------------|-------------------|
| BATH                   | 4 m <sup>2</sup>  |
| BEDROOM                | 16 m <sup>2</sup> |
| LIVING & DINING        | 19 m <sup>2</sup> |
| KITCHEN                | 7 m <sup>2</sup>  |
| CORRIDOR               | 7 m <sup>2</sup>  |
| LAUNDRY                | 1 m <sup>2</sup>  |



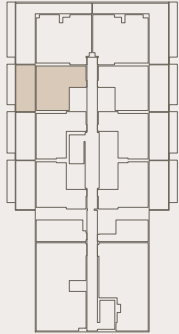
Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

# 1 Bedroom | Type o8



| AREA             | SQ.M                 | SQ.FT                  |
|------------------|----------------------|------------------------|
| SUITE AREA       | 57.01 m <sup>2</sup> | 613.65 ft <sup>2</sup> |
| BALCONY AREA     | 27.94 m <sup>2</sup> | 300.74 ft <sup>2</sup> |
| TOTAL UNITE AREA | 84.95 m <sup>2</sup> | 914.39 ft <sup>2</sup> |

| FLAT DESIGN COMPONENTS |                   |
|------------------------|-------------------|
| BATH                   | 4 m <sup>2</sup>  |
| BEDROOM                | 16 m <sup>2</sup> |
| LIVING & DINING        | 19 m <sup>2</sup> |
| KITCHEN                | 7 m <sup>2</sup>  |
| CORRIDOR               | 7 m <sup>2</sup>  |
| LAUNDRY                | 1 m <sup>2</sup>  |



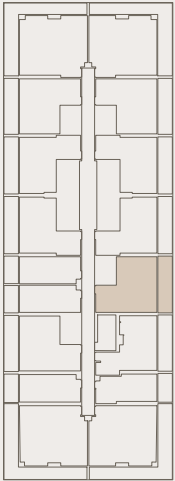
توضيح: 1. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقا للمعايير المحلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجات تحمل البناء. 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحفظ المصور بالحق في إجراء التغييرات. 5. يتم قياس منطقة الجناح كمنطقة تحدها الخط المركزي للجدار أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي للجدار المحيطة بالوحدة المجاورة. 6. ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي تحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأبعد للجدار من المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. 7. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبني. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 8. قد تكون أبعاد الوحدات والفاصل المتغيرة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

1 Bedroom / Type 09



| AREA             | SQ.M                 | SQ.FT                  |
|------------------|----------------------|------------------------|
| SUITE AREA       | 58.08 m <sup>2</sup> | 625.17 ft <sup>2</sup> |
| BALCONY AREA     | 16.79 m <sup>2</sup> | 180.73 ft <sup>2</sup> |
| TOTAL UNITE AREA | 74.87 m <sup>2</sup> | 805.89 ft <sup>2</sup> |

| FLAT DESIGN COMPONENTS |                   |
|------------------------|-------------------|
| BATH                   | 4 m <sup>2</sup>  |
| BEDROOM                | 16 m <sup>2</sup> |
| LIVING & DINING        | 19 m <sup>2</sup> |
| KITCHEN                | 7 m <sup>2</sup>  |
| CORRIDOR               | 7 m <sup>2</sup>  |
| LAUNDRY                | 1 m <sup>2</sup>  |

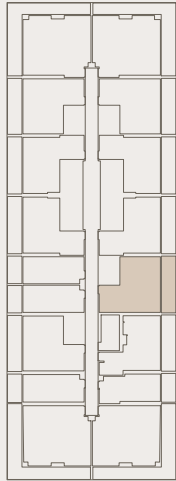


1 Bedroom  
Isometric View



| AREA             | SQ.M                 | SQ.FT                  |
|------------------|----------------------|------------------------|
| SUITE AREA       | 58.08 m <sup>2</sup> | 625.17 ft <sup>2</sup> |
| BALCONY AREA     | 16.79 m <sup>2</sup> | 180.73 ft <sup>2</sup> |
| TOTAL UNITE AREA | 74.87 m <sup>2</sup> | 805.89 ft <sup>2</sup> |

| FLAT DESIGN COMPONENTS |                   |
|------------------------|-------------------|
| BATH                   | 4 m <sup>2</sup>  |
| BEDROOM                | 16 m <sup>2</sup> |
| LIVING & DINING        | 19 m <sup>2</sup> |
| KITCHEN                | 7 m <sup>2</sup>  |
| CORRIDOR               | 7 m <sup>2</sup>  |
| LAUNDRY                | 1 m <sup>2</sup>  |



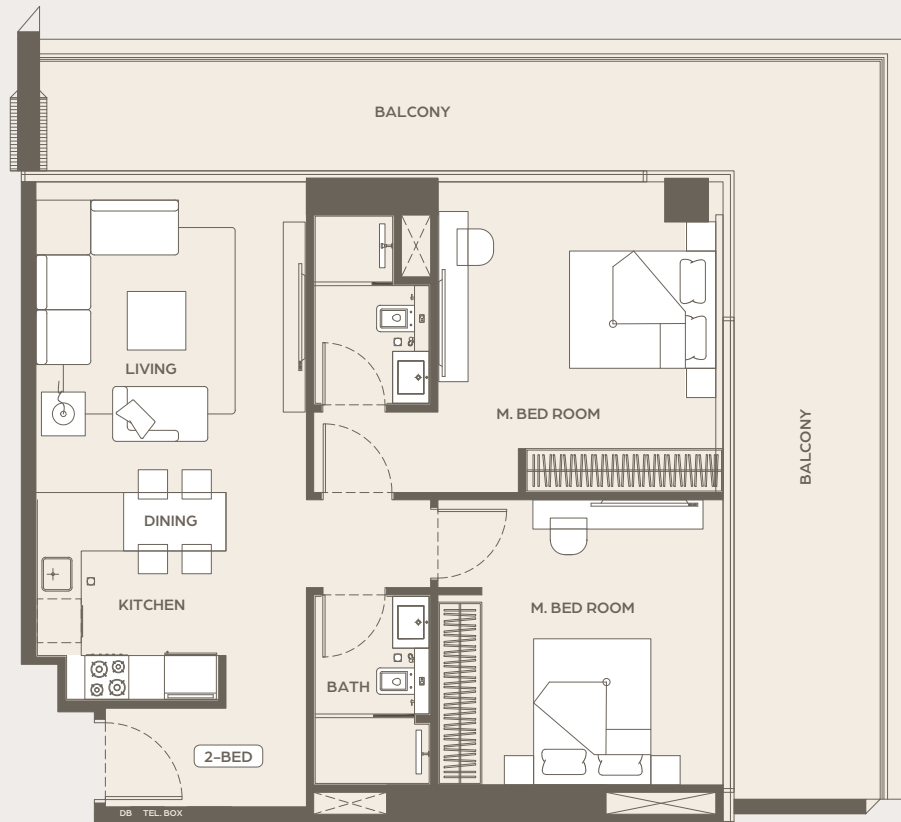
Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

توضيح: 1. أبعاد الغرف يتم قياسها طبقا للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجات تحمل البناء. 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الخناج الفعلية عن المساحة المذكورة بالرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 5. يتم قياس مساحة الخناج كمنطقة تحدها الخط المركزي للجدران أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي للخارج المحيط بالوحدة المجاورة. 6. يقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي تحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأبعد للجدران الحرق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. 7. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبني. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 8. قد تكون أبعاد الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

*Reimagined for the  
Intrepid Spirit*

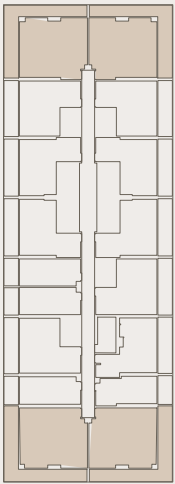


## 2 Bedroom / Type 01

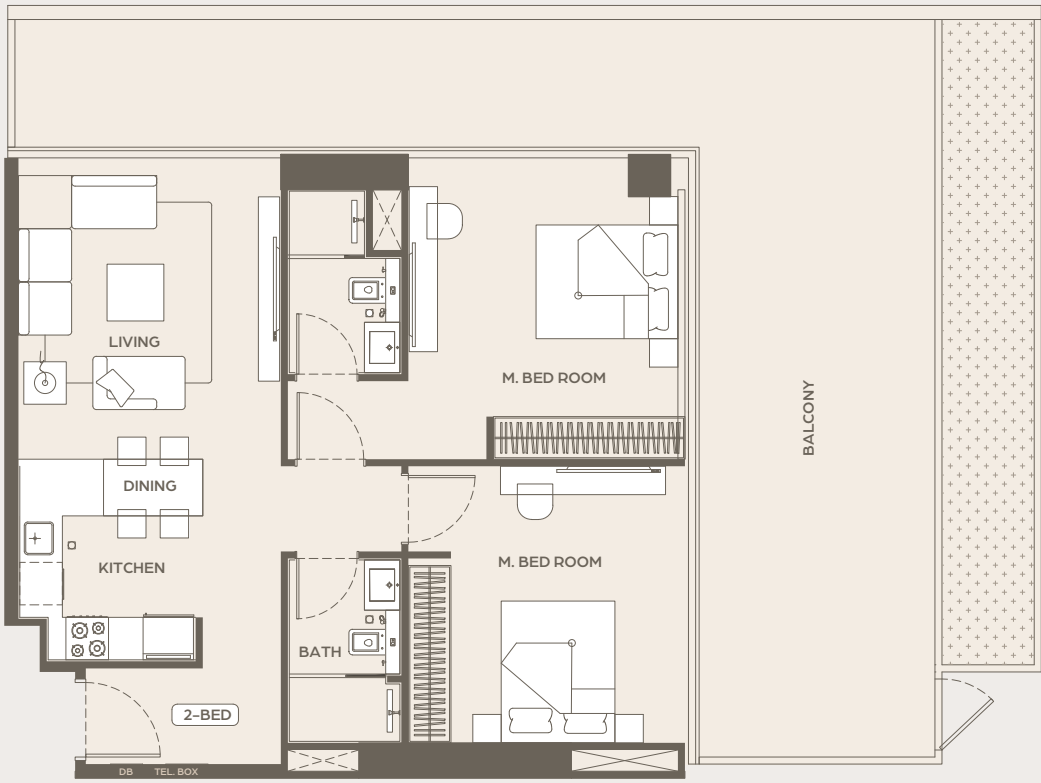


| AREA             | SQ.M                  | SQ.FT                   |
|------------------|-----------------------|-------------------------|
| SUITE AREA       | 80.72 m <sup>2</sup>  | 868.86 ft <sup>2</sup>  |
| BALCONY AREA     | 35.87 m <sup>2</sup>  | 386.10 ft <sup>2</sup>  |
| TOTAL UNITE AREA | 116.59 m <sup>2</sup> | 1254.96 ft <sup>2</sup> |

| FLAT DESIGN COMPONENTS |                   |
|------------------------|-------------------|
| BATH                   | 4 m <sup>2</sup>  |
| BEDROOM                | 15 m <sup>2</sup> |
| LIVING                 | 16 m <sup>2</sup> |
| KITCHEN & DINING       | 7 m <sup>2</sup>  |
| CORRIDOR               | 8 m <sup>2</sup>  |
| M.BATH                 | 4 m <sup>2</sup>  |
| M.BEDROOM              | 18 m <sup>2</sup> |

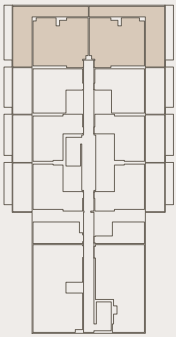


## 2 Bedroom / Type 02



| AREA             | SQ.M                  | SQ.FT                   |
|------------------|-----------------------|-------------------------|
| SUITE AREA       | 80.68 m <sup>2</sup>  | 868.43 ft <sup>2</sup>  |
| BALCONY AREA     | 54.93 m <sup>2</sup>  | 591.26 ft <sup>2</sup>  |
| TOTAL UNITE AREA | 135.61 m <sup>2</sup> | 1459.69 ft <sup>2</sup> |

| FLAT DESIGN COMPONENTS |                   |
|------------------------|-------------------|
| BATH                   | 4 m <sup>2</sup>  |
| BEDROOM                | 15 m <sup>2</sup> |
| LIVING                 | 16 m <sup>2</sup> |
| KITCHEN & DINING       | 7 m <sup>2</sup>  |
| CORRIDOR               | 8 m <sup>2</sup>  |
| M.BATH                 | 4 m <sup>2</sup>  |
| M.BEDROOM              | 18 m <sup>2</sup> |



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

توضيح: 1. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للمعايير المحلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجات تحمل البناء. 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 5. يتم قياس مساحة الجناح كمجموعة من الخطوط المركزية للجدران أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي لحزام المحيط بالوحدة المجاورة. 6. يقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأبعد للجدران الحرق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. 7. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبني. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 8. قد تكون أبعاد الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

# *Embark on a Journey of Timeless Discovery*

